

# **Mit großem Wohnzimmer - 3 Zimmerwohnung Nähe Wiesengrund**



## general:

---

object number external:	12/122408/4/1007	as from:	02.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1926
street:	Krugstr. 61	place:	90419 Nürnberg
available from:	20.01.2026	living space:	61,48 m <sup>2</sup>
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	620,33 €	additional costs:	104,00 €
Gesamtmiete	724,33 €		

## contact person:

---

name: Thiele

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Wohnen im beliebten Stadtteil St. Johannis.

Unsere Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses nahe dem Pegnitzgrund.

## Location:

---

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom

Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster
- Bad mit Badewanne - WC getrennt
- Boden Linoleum gesamte Wohnung
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Fernwärmе
- Eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



WC



Kinderzimmer



Küche



Flur



Abstellraum

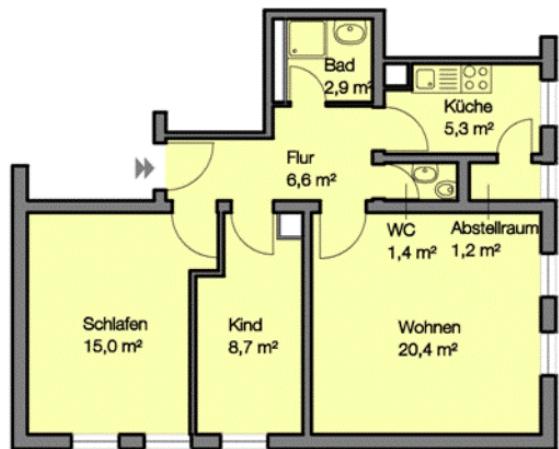


Gebäudebild



Grundriss

122408-4-1007  
Krugstr. 61 3.OG R  
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe