

Tolle neu renovierte 3 Zimmer Wohnung in St. Johannis mit Küche und Boden vom Vormieter!



general:

object number external:	12/122409/10/1001	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Wilhelm-Marx-Str. 68	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	58,36 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	643,13 €	additional costs:	99,00 €
Gesamtmiete	742,13 €		

contact person:

name: Gioftsiou

Infrastructure:

Description:

Tolle EG-Wohnung in St. Johannis mit EBK (kann vom Vormieter übernommen werden) und Mietereigenem Boden (kann auch übernommen werden).

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Balkon
- + begrünter Innenhof
- + Abstellkammer
- + neues Bad mit Dusche und Handtuchheizung
- + WC separat
- + Boden kann vom Vormieter übernommen werden
- + Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- + Kellerabteil

images

Wohnzimmer



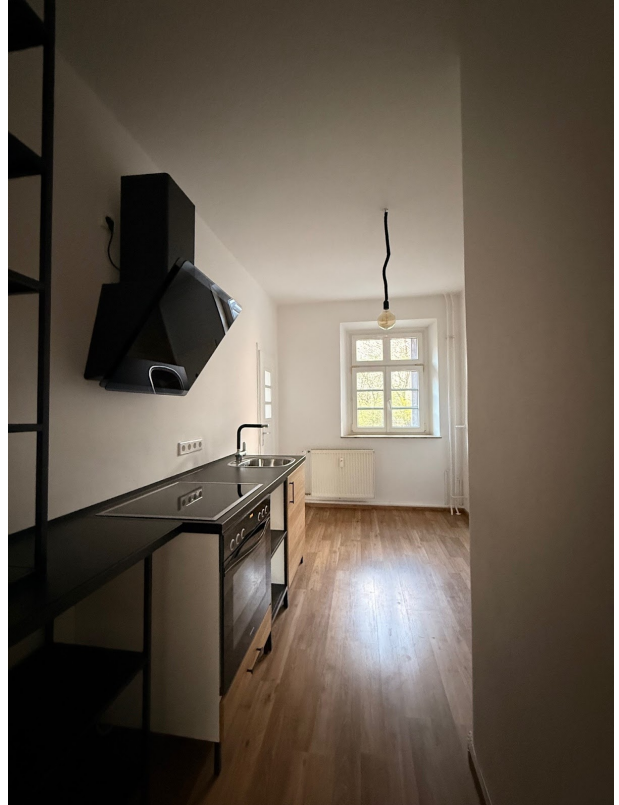
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



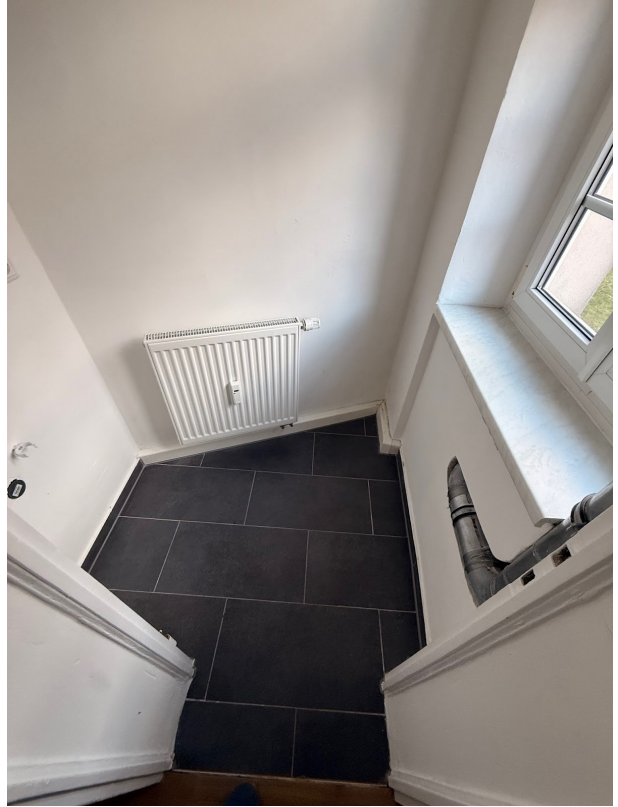
Küche



Abstellkammer



Abstellkammer



Abstellkammer



Flur



9



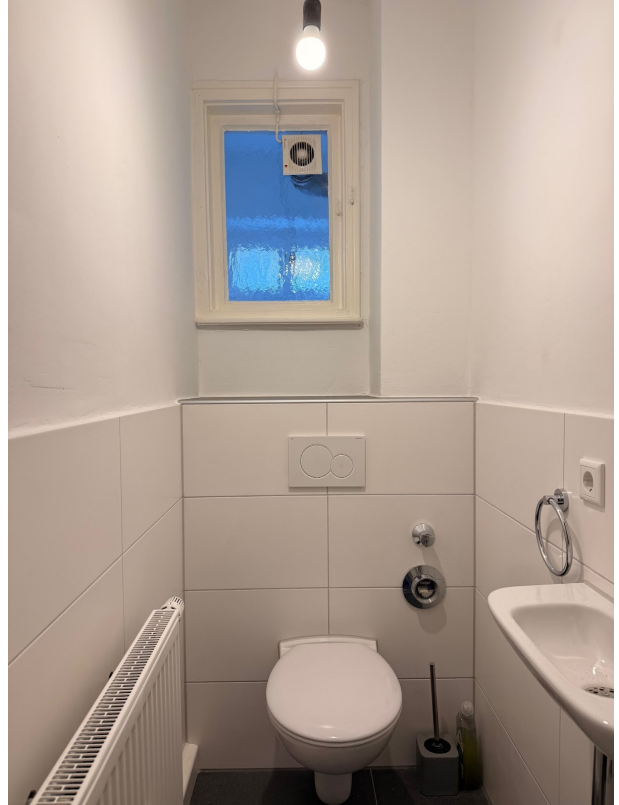
Schlafzimmer



Bad



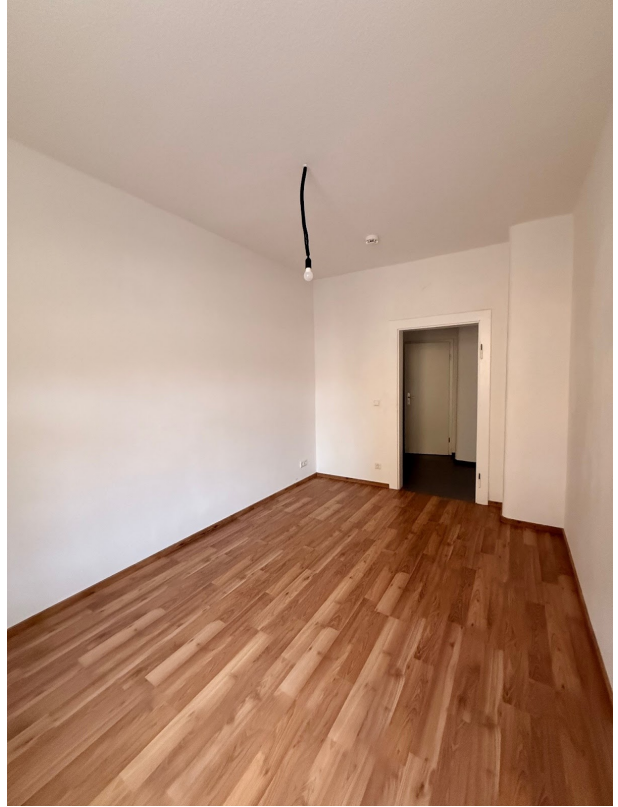
WC



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Gebäudebild

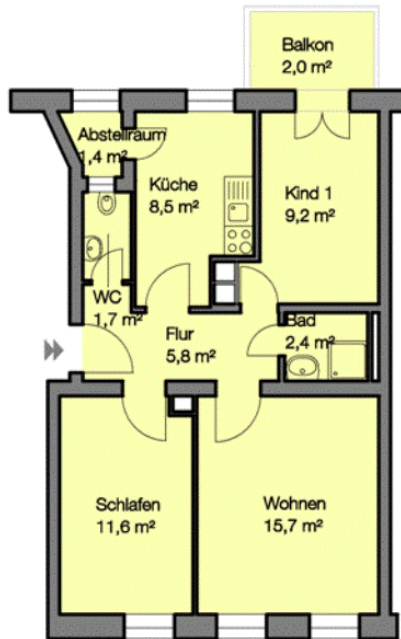


Gebäudebild



Grundriss

122409-10-1001
Wilhelm-Marx-Str. 68 EG R
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe