

Neu renovierte 3 Zimmer Wohnung Nähe Pegnitzgrund



general:

object number external:	12/122409/11/1002	as from:	24.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1932
street:	Wilhelm-Marx-Str. 70	place:	90419 Nürnberg
available from:	23.11.2026	living space:	58,21 m²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	597,23 €	additional costs:	90,00 €
Gesamtmieta	687,23 €		

contact person:

name:	Gioftsiou
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Wohnung mit Balkon zum Wohlfühlen

Sicher legen auch Sie Wert auf ein ansprechendes Wohnambiente. Dann kommen Sie nach St. Johannis. Unsere Wohnungen in ruhiger, grüner Lage sind nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt.

In unserer gemütlichen 3-Zimmer-Wohnung werden Sie sich bestimmt wohlfühlen. Die geräumige Küche hat einen separaten Abstellraum und bietet noch Platz für einen kleinen Essbereich. Das Bad mit Dusche ist vom WC getrennt. Der Balkon geht direkt in den begrünten Innenhof. Die Decken und Wände sind tapeziert. Das gesamte Anwesen wurde 2003 modernisiert: Fassadenvollwärmeschutz, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, energiesparende Heizungen mit Fernwärme, Kabelanschluss.

Location:

Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil St. Johannis im Nord-Westen von Nürnberg. Das Trendviertel bietet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und kulturelle Einrichtungen sowie mit Kindergärten, Schulen, Ärzten und Apotheken eine hervorragende Infrastruktur für Jung und Alt. Nur einen kurzen Fußmarsch vom Wiesengrund entfernt, hat man hier nicht nur das Freibad-West gleich ums Eck, sondern kann sich ebenso an einem großzügigen Freizeit- und Sportangebot erfreuen. Auch ein Spaziergang in die Innenstadt, entlang dem Fußweg an der Pegnitz, ist Erholung pur. Oder wie wäre es mit einem Abstecher in die tollen Hesperidengärten? Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und Straßen ist im Stadtteil St. Johannis durch die Straßenbahnlinie 4 , mehrere Buslinien, den angrenzenden NordWest-Ring und die nahegelegene Autobahn A73 hervorragend. Lassen Sie sich vom Charme dieses Stadtviertels verzaubern.

Equipment description:

- + Balkon
- + Abstellraum
- + Isolierglasfenster
- + Gegensprechanlage
- + Innenhof
- + Kellerabteil
- + Boden muss vom Mieter selbst verlegt werden

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Balkon



Kinderzimmer



Küche



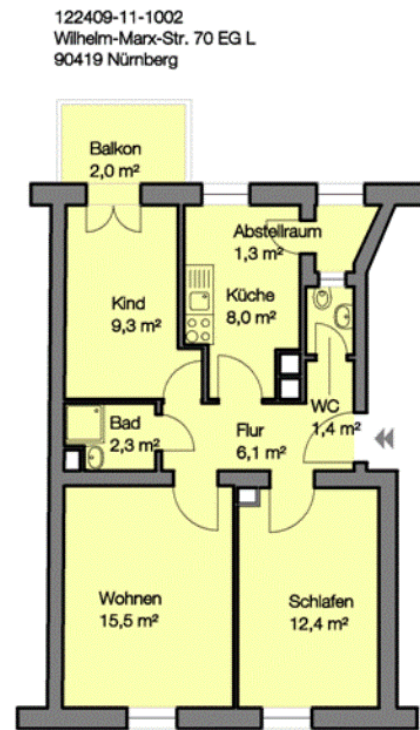
Abstellraum



Schlafzimmer



Grundriss



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe