

Wohnen in der Nordstadt - verkehrsberuhigte, zentrale Lage



general:

object number external:	12/122602/1/1008	as from:	23.06.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Schweppermannstr. 74	place:	90408 Nürnberg
available from:	15.07.2026	living space:	31,54 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	407,81 €	additional costs:	66,00 €
Gesamtmiete	473,81 €		

contact person:

name: Ferstl

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Fliesenband in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

Bitte beachten Sie, dass kein Oberbodenbelag verlegt wird. Die Gestaltung des Bodenbelags kann somit nach eigenen Vorstellungen erfolgen.

images

Flur



Küche



Bad



Gebäudebild

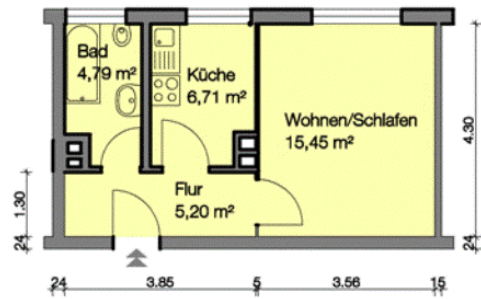


Gebäudebild



Grundriss

122602-1-1008
Schweppermannstr. 74 2.OG MI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe