

# Helle Dreizimmer Wohnung mit Balkon



## general:

---

<b>object number external:</b>	12/122602/1/1010	<b>as from:</b>	27.07.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1953
<b>street:</b>	Schweppermannstr. 74	<b>place:</b>	90408 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.08.2025	<b>living space:</b>	56,14 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	634,27 €	<b>additional costs:</b>	93,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	727,27 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- Kunststofffenster
- Tageslichtbad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss ist im Bad
- Balkon
- Wände sind in den Wohnräumen tapeziert und gestrichen
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Im Kinderzimmer und Schlafzimmer ist der Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag (durch die künftigen Mieter) vorbereitet
- Im Flur und Wohnzimmer ist Linoleum Oberbodenbelag verlegt
- Im Küchenbereich ist ein Elastomer Oberbodenbelag verlegt
- eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Kinderzimmer



Küche



Bad



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

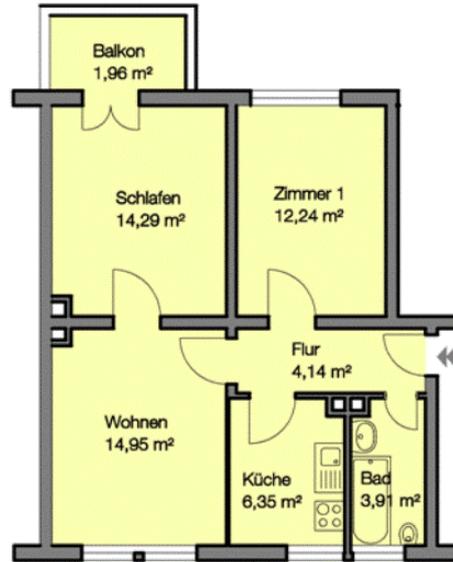


### Gebäudebild



### Grundriss

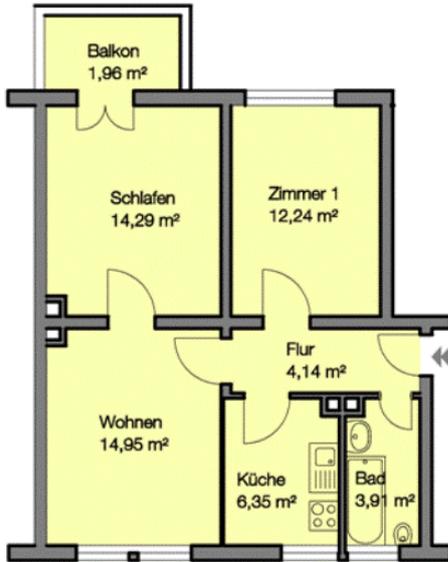
122602-1-1010  
Schweppermannstr. 74 3.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

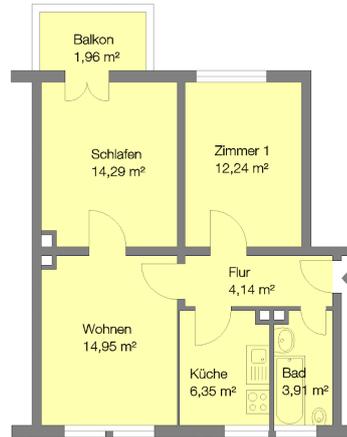
122602-1-1010  
Schweppermannstr. 74 3.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00052220510124  
Schweppermannstr. 74 3.OG LI  
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe