

**Im beliebten Stadtteil Maxfeld mit
optimale Anbindung an den ÖPNV!**



general:

object number external:	12/122602/2/1014	as from:	07.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1953
street:	Schweppermannstr. 76	place:	90408 Nürnberg
available from:	05.05.2025	living space:	31,76 m²
floor:	4	Number of Rooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	463,38 €	additional costs:	61,28 €
Gesamtmiete	524,66 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- In allen Wohnräumen sowie im Flur ist Linoleum Bodenbelag (Beige) und Holzsockelleisten in Farbe weiß verlegt
- Kunststofffenster
- Modern gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Küche mit modernem Fliesenband und Stellfläche für die Waschmaschine und Spülmaschine.
- Warmwasser über elektrischen Durchlauferhitzer
- Bodenbelag im Küchenbereich Elastomer
- Gegensprechanlage
- Keller

images

Küche



Küche



Wohn/Schlafbereich



Gebäudebild

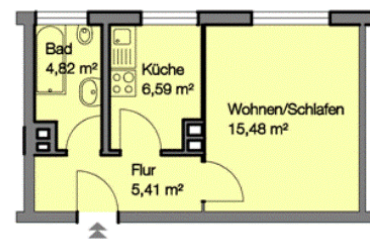


Gebäudebild



Grundriss

122602-2-1014
Schweppermannstr. 76 4.OG MI
90408 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe