Uni Nähe/Wöhrder See - Günstige, schöne 2-Zimmer-Wohnung im 4. OG



general:

object number external:	12/122801/1/1010	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1953
street:	Felseckerstr. 30	**place:**	90489 Nürnberg
available from:	01.10.2026	**living space:**	43,50 m²
floor:	4	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	515,48 €	**additional costs:**	96,00 €
Gesamtmiete	611,48 €		

contact person:

name:	Rotariu

Infrastructure:

Description:

Diese schöne, günstige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (ohne Aufzug) in attraktiver Nähe zum Wöhrder See. Das tägliche Treppensteigen ersetzt das Fitnessstudio – und für die Laufrunde oder den Feierabendspaziergang liegt der See direkt vor der Tür. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Im Umkreis von ca. 500 Meter finden Sie mehrere Supermärkte und Läden des täglichen Bedarfs. Parkplätze sind im Umfeld der Wohnung sowohl öffentlich als auch für Bewohner mit Anwohnerparkausweis vorhanden - diesen können Sie bei der Stadt Nürnberg erwerben.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Gärten bei Wöhrd befindet sich im Osten Nürnbergs. Die Altstadt ist in nur 7 Fahrminuten und auch gut zu Fuß erreichbar. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage gelegen. Sie haben hier eine sehr gute Verkehrsanbindung an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Sie haben zudem eine sehr gute Anbindung zur Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten sind beispielsweise auf der Äußeren Sulzbacher Straße zu Fuß sehr gut zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden. Naherholungsmöglichkeiten bieten der Wöhrder See und der Stadtpark.

Equipment description:

- Helle Räume
- Küche ist ausreichend groß, um sie als Wohnküche nutzen zu können
- Badezimmer gefliest mit Badewanne
- Kunststoffisolierglasfenster
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

images

Gebäudebild



Grundriss

