

2 Zimmer am Hasenbuck!! Bezug ab Mai 25!



general:

object number external:	12/123701/1/1005	as from:	29.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Nerzstr. 1	place:	90461 Nürnberg
available from:	01.03.2025	living space:	53,94 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	512,56 €	additional costs:	159,00 €
Gesamtmiete	671,56 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich direkt am Hasenbuck! Die U Bahn und diverse Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Das Objekt kann ab Anfang/Mitte Mai 2025 bezogen werden!

Location:

Der Stadtteil Hasenbuck befindet sich im Süden von Nürnberg und ist vor allem für jene interessant, die stadtnah und grün wohnen möchten. Naherholungsmöglichkeiten sind durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben, die zu langen Spaziergängen einladen sowie auch Sportfreunde begeistern. Oftmals finden dort auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Ereignisse statt. Durch die U-Bahn ist das Viertel sehr gut an die Innenstadt angebunden. Nur vier

Stationen sind es bis zum Hauptbahnhof. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten und Schulen. Um das Objekt sind öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- + 1. OG (ohne Fahrstuhl)
- + großzügiger, heller Flur
- + Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- + Kellerabteil

images

Nerzstraße_1_Bilder



Badezimmer_Nerzstraße



Wohnzimmer_Nerzstraße_1



Gebäudebild

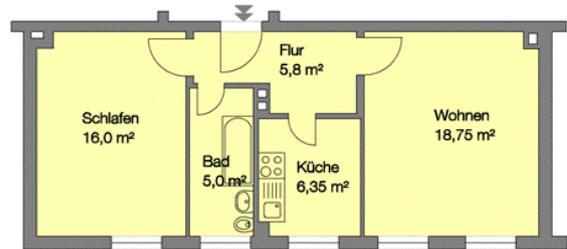


Gebäudebild



Grundriss

123701-1-1005
Nerzstr. 1 1.OG MI
90461 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe