

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



general:

object number external:	12/125201/1/1008	as from:	14.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Steiglehnerstr. 3	place:	90491 Nürnberg
available from:	07.09.2026	living space:	67,48 m²
floor:	3	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	759,82 €	additional costs:	163,00 €
Gesamtmiete	922,82 €		

contact person:

name:	Moor
--------------	------

Infrastructure:

Description:

- + ruhige Lage im Norden Nürnbergs
- + Spielplatz vor der Tür

Location:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 46 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit

Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Equipment description:

- + großer Balkon
- + weißes Fliesenband in der Küche
- + Bad und WC getrennt
- + Abstellnische im Flur
- + hell und geräumig
- + Fliesen in Flur, Küche, WC und Bad

images

Balkon



Wohnzimmer



Küche



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer



WC



Gebäudebild

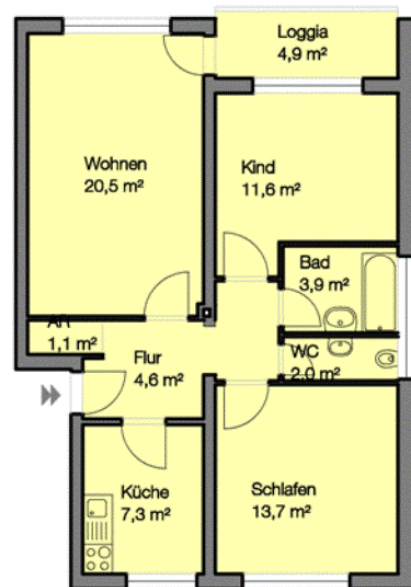


Gebäudebild



Grundriss

125201-1-1008
Steiglehnstr. 3 3.0G RE
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe