

Ihr neues Zuhause: Helle 3-Zimmer-Wohnung im Norden Nürnberg!



general:

object number external:	12/125201/2/1001	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Steiglehnerstr. 5	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	65,51 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	715,37 €	additional costs:	144,00 €
Gesamtmiete	859,37 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Location:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten

reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Equipment description:

- + Kunststofffenster mit Rollläden
- + modern gefliestes Tageslichtbadezimmer
- + Gefliester Boden in Anthrazit Farbe in der Küche
- + Linoleumboden in Flur
- + im Wohn- und beiden Schlafzimmern ist kein Oberbodenbelag verbaut

images

Badezimmer



Wohnzimmer



1. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Loggia



Flur



Gebäudebild



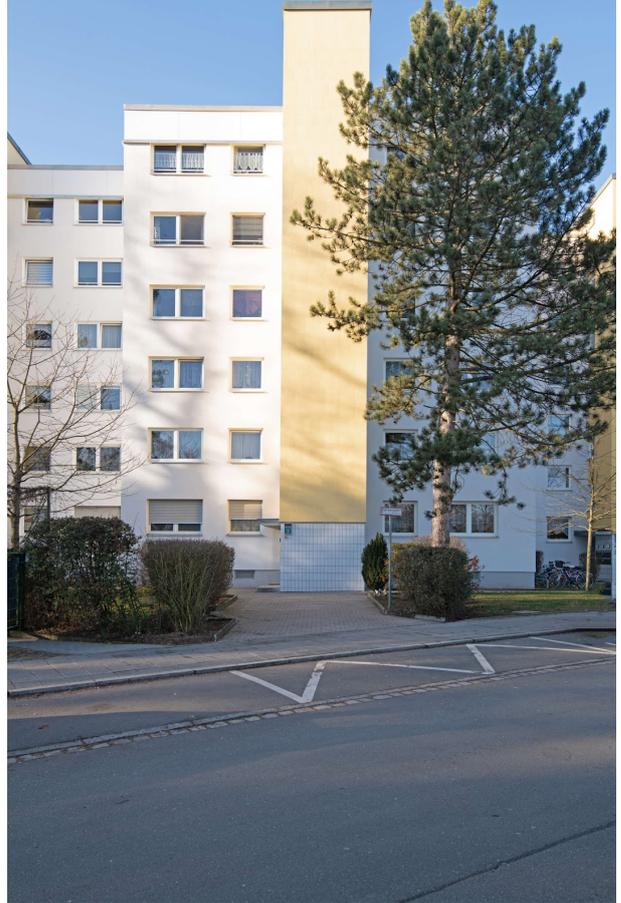
Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



.jpeg



Gebäudebild



.jpeg



Grundriss

125201-2-1001
Steiglehnerstr. 5 EG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

125201-2-1001
Steiglehnerstr. 5 EG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00052222200637
Steiglehnerstr. 5 EG LI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe