

Hell durchflutete 2-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage mit Balkon



general:

object number external:	12/125202/1/1002	as from:	25.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Steiglehnerstr. 9	place:	90491 Nürnberg
available from:	14.09.2026	living space:	44,33 m²
Number of Rooms:	2,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	524,42 €	additional costs:	89,00 €
Gesamtmieta	613,42 €		

contact person:

name:	Moor
-------	------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 46 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Equipment description:

+ neu renoviertes Bad mit Handtuchheizung

- + geräumiger Balkon
- + Küche mit großem Fenster
- + ruhige Lage
- + Kunststofffenster
- + Kellerabteil
- + Hochparterre

images

Bad



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Gebäudebild

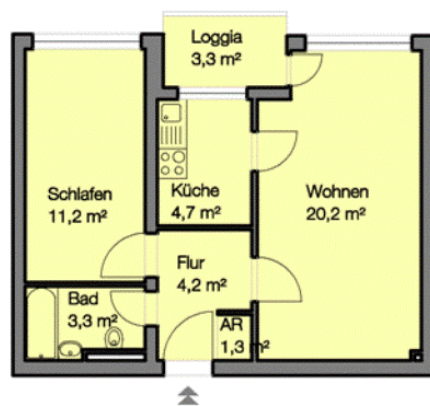


Gebäudebild



Grundriss

125202-1-1002
Steiglehnerstr. 9 EG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe