

Erlenstegen * Balkon * Nähe Wald



general:

object number external:	12/125202/1/1008	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Steiglehnerstr. 9	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	44,33 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	506,69 €	additional costs:	78,00 €
Gesamtmiete	584,69 €		

contact person:

name: Stojanoski

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Equipment description:

Ruhige Lage zwischen Wäldern in Erlenstegen

Die Wohnung hat Fenster mit Isolierverglasung, einen Abstellraum, Balkon und Vollwärmeschutz.
Zusätzlichen Stauraum erhalten Sie durch die Nutzung des mieter eigenen Kellerabteils.

images

Gebäudebild



Grundriss

125202-1-1008
Steiglehnerstr. 9 2.OG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe