Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



general:

object number external:	12/125205/3/1005	**as from:**	07.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1971
street:	Steiglehnerstr. 31	**place:**	90491 Nürnberg
available from:	27.11.2026	**living space:**	44,33 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	2,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	520,88 €	**additional costs:**	95,00 €
Gesamtmiete	615,88 €		

contact person:

name:	Moor

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 46 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Equipment description:

+ großer Balkon
+ Blick ins Grüne
+ Bad mit Badewanne
+ Helle Zimmer
+ durchdachter Grundriss
+ eigener Kellerabteil
+ ruhige Lage

images

Balkon



Bad



Küche



Schlafzimmer



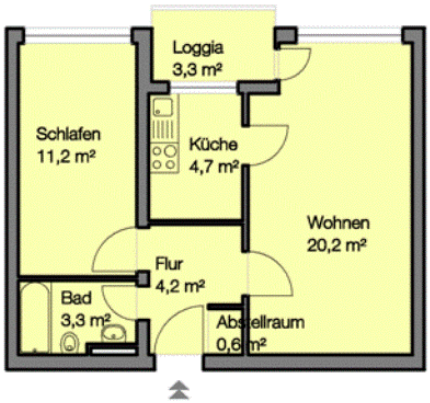
Gebäudebild



Gebäudebild



125205-3-1005
Steiglehnerstr. 31 1.0G MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe