

Helle Zweizimmer Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	12/125205/3/1005	as from:	24.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1971
street:	Steiglehnerstr. 31	place:	90491 Nürnberg
available from:	17.10.2025	living space:	44,33 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	506,69 €	additional costs:	95,00 €
Gesamtmiete	601,69 €		

contact person:

name:	Schönlein
--------------	-----------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Erlenstegen befindet sich im Nord-Osten Nürnbergs. Mit der Buslinie 45 erreichen Sie innerhalb weniger Minuten das Stadtzentrum. Auf die Autobahn A3 gelangen Sie innerhalb weniger Minuten durch die B 14 oder B 2. Das Martha-Maria Krankenhaus ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage, dort befinden sich Ärzte und Pflegedienste. Schulen und Kindergärten sind nur wenige Minuten von der Wohnanlage entfernt. Im Naturgartenbad kann man die heißen Sommertage genießen und ausklingen lassen. Um sich sportlich zu betätigen gibt es einen Sportverein mit Fußball- und Tennisplatz und einen Reitstall. Der an Erlenstegen grenzende Reichswald sowie das Pegnitztal bieten reichliche Erholungsmöglichkeiten.

Equipment description:

- Kunststofffenster
- Linoleum Oberbodenbelag in der Wohnung
- Elastomer Oberbodenbelag in der Küche in der Farbe Beige
- Badezimmer ist gefliest
- Innenliegendes Bad
- Eigenes Kellerabteil
- Küche mit Waschmaschinenanschluss

Other information:

- Seitens der wbg wird KEINE Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Gebäudebild



Eingangstür



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Küche



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild

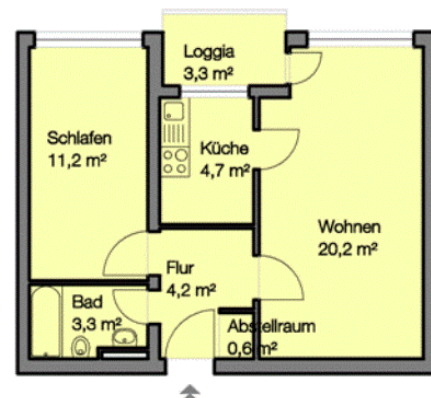


Gebäudebild



Grundriss

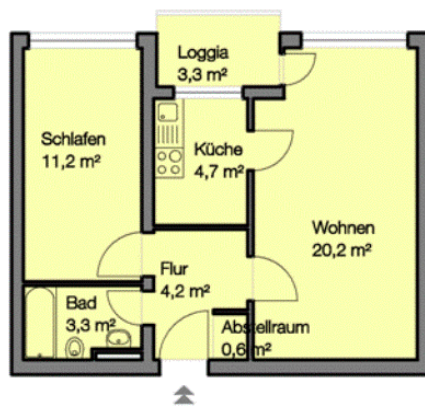
125205-3-1005
Steiglehnstr. 31 1.OG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

125205-3-1005
Steiglehnerstr. 31 1.OG MI
90491 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe