

Tolle 2-ZW (barrierefrei) mit Balkon



general:

object number external:	25/254603/3/1006	as from:	14.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2019
street:	Bernhardstr. 8c	place:	90431 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	54,83 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	700,73 €	additional costs:	121,00 €
heating costs:	34,00 €	rent, utilities included:	855,73 €
Gesamtmieta	855,73 €		

contact person:

name:	Thiele
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Höfen liegt im Westen Nürnbergs. Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur ca. 10 Fahrminuten über die Fürther Straße erreichbar. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie ist Höfen sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Diese bringen Sie schnell zu zentralen Punkten in der Stadt sowie zu wichtigen Anschlussstellen wie den Hauptbahnhof oder den Flughafen. Auch die Zufahrt zum Frankenschnellweg bzw. zur Südwesttangente ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Für den täglichen Bedarf gibt es mehrere Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie Ärzte. Der Pegnitzgrund zur Naherholung ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Equipment description:

- Balkon
- Modernes Bad mit Dusche
- Beheizung über Geothermie (Heizkosten bereits enthalten in den Mietkosten)
- Bodenbelag: Linoleum (gesamte Wohnung)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Zusätzlich zur Wohnung muss ein Stellplatz mit einer mtl. Miete von 30€ angemietet werden.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



Küche



Bad



Flur



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

254603-3-1006
Bernhardstraße 8c 1.OG mitte rechts
90431 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe