

Zweitbezug - Tolle 2-Zimmer-Wohnung - Ideal für Paare und Singles



general:

object number external:	25/257001/5/1019	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2021
street:	Colmberger Straße 19	place:	90451 Nürnberg
available from:	01.04.2026	living space:	55,40 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	737,37 €	additional costs:	111,00 €
Gesamtmiete	848,37 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses. Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen; von dort schließt sich direkt der offengestaltete Wohn/Essbereich an.

Durch den Grundriss ist die Wohnung ideal geeignet für Pärchen oder Einzelpersonen.

Zur Wohnung muss ein Stellplatz in der Tiefgarage - 55,00 EUR monatlich - mit angemietet werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Röthenbach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15 Fahrminuten. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U2 „Röthenbacher“) ist der Stadtteil sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

Equipment description:

- Helle, große Räume
 - Offene Küche mit weißen Fliesenspiegel - Einbauküche wird nicht gestellt -
 - Badezimmer moderngefließt - Boden anthrazitfarbenen Fliesen / die Wände sind mit weißen Fliesen ausgestattet - mit bodengleicher Dusche (Duschvorhangstange vorhanden) und Waschmaschinenanschluss - Trockner kann auf die Waschmaschine gestellt werden
 - Linoleumboden - Farbe grau meliert - in den Wohnräumen
 - Gegensprechanlage
 - Kunststoffisoliertglasfenster (2-fach verglast)
-
- Fahrradstellplätze über Grundstück verteilt, teilweise überdacht, teilweise freistehend
 - Die Treppenhausreinigung sowie Schnee- bzw. Eisbeseitigung sind in den Nebenkosten bereits enthalten

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Other information:

Es besteht eine Anmietpflicht für einen PKW TG-Stellplatz - 55,00 EUR/monatlich!

images

Gebäudebild



Grundriss

257001-5-1019
Colmberger Straße 19 DG rechts
90451 Nürnberg

