

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Zweitbezug!



general:

object number external:	25/257001/7/1015	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2021
street:	Am Röthenbacher Landgraben 15	place:	90451 Nürnberg
available from:	01.03.2025	living space:	55,00 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	714,95 €	additional costs:	104,00 €
parking garage:	55,00 €	Gesamtmiete	818,95 €

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG - mit Aufzug - eines Mehrfamilienhauses in Nürnberg-Röthenbach. Die Wohnung ist modern und zeitgemäß ausgestattet.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

Zu dieser Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärmeheizung.

ACHTUNG: Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Absolute Anmietpflicht für einen PKW-Tiefgaragenstellplatz - 55,00 EUR/monatlich!

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Lagebeschreibung: Der Stadtteil Röthenbach liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 15 Fahrminuten. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U2 „Röthenbach“) ist der Stadtteil sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein!

Equipment description:

- Helle, große Räume - In den Wohnräumen sowie im Flur und im Küchenbereich ist Linoleumboden verlegt (Farbe grau meliert)
- Offene Küche mit weißen Fliesenspiegel - Einbauküche wird nicht zur Verfügung gestellt
- Badezimmer modern gefliest mit Waschmaschinenanschluss und bodengleicher Dusche (Duschvorhangstange) - Wandfliesen im Spritzwasserbereich sind weiß und Bodenfliesen sind anthrazitfarbenen
- Abstellraum in der Wohnung
- Bodentiefe Fensterfronten sorgen für weniger Stromverbrauch und für eine angenehme Wohnatmosphäre mit lichterfüllten Räumen - Kunststoffisolierglasfenster 2-fach verglast
- Außenjalousien (manuelle Ausführung mit Gurt)
- Klingel- und Sprechanlage zur Begrüßung der Gäste
- Barrierefrei ausgestattet
- Balkon

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

- Eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum
- Personenaufzug

- Fußbodenheizung - Zentralheizung mit Fernwärme

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

images

Gebäudebild



Grundriss

257001-7-1015
Am Röthenbacher Landgraben 15 3.OG mitte rechts
90451 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe