

## 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



## general:

---

<b>object number external:</b>	41/411101/1/1007	<b>as from:</b>	08.07.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2025
<b>street:</b>	Baldurstr. 11	<b>place:</b>	90461 Nürnberg
<b>available from:</b>	ab sofort	<b>living space:</b>	67,46 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	part / full renovated	<b>Interior cat.:</b>	upmarket
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	748,22 €	<b>additional costs:</b>	97,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	845,22 €		

## contact person:

---

**name:** Pigola

## Infrastructure:

---

## Description:

---

gepflegter Altbau ohne Aufzug

## Location:

---

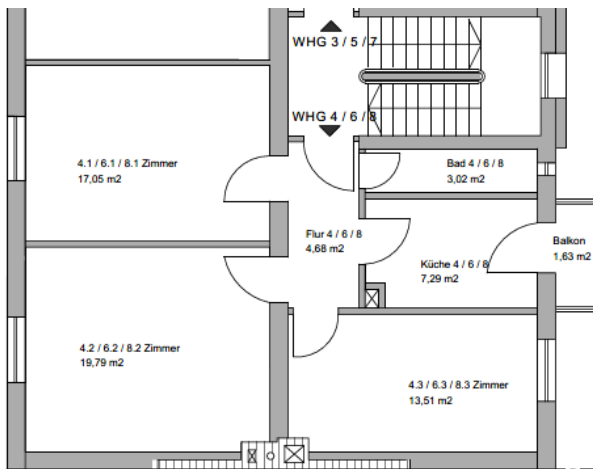
Die Baldurstraße 11 liegt im ruhigen und gewachsenen Wohngebiet des Stadtteils Gleißhammer im Stadtbezirk Mitte von Nürnberg. Das Umfeld ist geprägt von einer gut durchmischten Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern und familienfreundlicher Struktur.

## Equipment description:

frisch renoviert, mit Balkon, kleines Duschbad mit Fenster

## images

Grundriss



IMG\_5894



IMG\_5900



IMG\_5901



IMG\_5902



IMG\_5903



IMG\_5904



IMG\_5906



IMG\_5896

