

schöne 2-Zimmer-Whg.



general:

object number external:	43/435301/1/1013	as from:	24.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2025
street:	Äußere Sulzbacher Str. 166	place:	90491 Nürnberg
available from:	nach Vereinbarung	living space:	45,07 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	as new	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	933,96 €	additional costs:	156,00 €
parking garage:	120,00 €	Gesamtmiete	1.089,96 €

contact person:

name:	Nehrke
-------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Der Standort liegt im Nürnberger Osten an der frequentierten Äußeren Sulzbacher Straße (B14), einer wichtigen Verkehrsachse zwischen der Innenstadt und dem östlichen Umland. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Straßenbahn- und Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung gegeben.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einzelhandelsangebote, Dienstleister sowie gastronomische

Einrichtungen, die eine komfortable Nahversorgung gewährleisten.

Equipment description:

- Loggia
- Panoramafenster
- Einbauküche
- Fußbodenheizung (Einzelraumsteuerung)
- Eiche-Parkettboden
- Bad mit bodengleicher Dusche und hochwertigen Sanitärgegenständen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Holz-Aluminiumfenster (größtenteils bodentief)
- elektrische Außenjalousien
- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss

Other information:

Die Heizkostenvorauszahlung ist in den Nebenkosten enthalten, sowie die Stellplatzmiete in Höhe von 120 Euro zzgl. BK-Vorauszahlung (12,50 EUR)

images

image002



image006



image003



image004



image005

