

schöne 3-Zimmer Wohnung



general:

object number external:	43/435301/4/1005	as from:	13.06.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2025
street:	Äußere Sulzbacher Str. 166a	place:	90491 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	64,48 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.128,26 €	additional costs:	209,50 €
parking garage:	120,00 €	Gesamtmiete	1.337,76 €

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Der Standort liegt im Nürnberger Osten an der frequentierten Äußeren Sulzbacher Straße (B14), einer wichtigen Verkehrsachse zwischen der Innenstadt und dem östlichen Umland. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Straßenbahn- und Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung gegeben.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einzelhandelsangebote, Dienstleister sowie gastronomische

Einrichtungen, die eine komfortable Nahversorgung gewährleisten.

Equipment description:

- Loggia nach Osten oder Süden
- Panoramafenster
- Einbauküche
- Fußbodenheizung (Einzelraumsteuerung)
- Eiche-Parkettboden
- Bad mit bodengleicher Dusche und hochwertigen Sanitärgegenständen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Holz-Aluminiumfenster (größtenteils bodentief)
- elektrische Außenjalousien
- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss

Other information:

Hinweis, es handelt sich hierbei um einen Beispielgrundriss. Der Grundriss der inserierten Wohnung ist seitenverkehrt, die Küchenzeile ist mit dem Fernseher vertauscht.

Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung des Wohnungsinserats möchten wir darauf hinweisen, dass es sich bei den veröffentlichten Bildern um Beispielfotos handelt. Diese dienen ausschließlich der Veranschaulichung der Räumlichkeiten und der möglichen Einrichtung.

Die Wohnung wird grundsätzlich unmöbliert vermietet. Bestandteil der Vermietung ist lediglich die vorhandene Einbauküche. Weitere auf den Bildern dargestellte Möbel oder Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Mietangebots.

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Es besteht Anmietpflicht eines Tiefgaragenstellplatzes. Die Grundmiete beträgt monatlich 120,00 € zzgl. BK-VZ in Höhe von derzeit 12,50 €.

images

Bild (7)



Bild (8)



Bild (9)



Bild (10)



Bild (11)



Grundriss

