

schöne 2-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	43/435301/4/1016	as from:	04.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2025
street:	Äußere Sulzbacher Str. 166a	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.11.2026	living space:	53,31 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Condition:	as new	Interior cat.:	upmarket
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.038,00 €	additional costs:	184,00 €
parking garage:	120,00 €	Gesamtmiete	1.222,00 €

contact person:

name:	Nehrke
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Der Standort liegt im Nürnberger Osten an der frequentierten Äußeren Sulzbacher Straße (B14), einer wichtigen Verkehrsachse zwischen der Innenstadt und dem östlichen Umland. Die Nürnberger Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Straßenbahn- und Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung gegeben.

In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einzelhandelsangebote, Dienstleister sowie gastronomische

Einrichtungen, die eine komfortable Nahversorgung gewährleisten.

Equipment description:

- Loggia
- Panoramafenster
- Einbauküche
- Fußbodenheizung (Einzelraumsteuerung)
- Eiche-Parkettboden
- Bad mit bodengleicher Dusche und hochwertigen Sanitärgegenständen
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Holz-Aluminiumfenster (größtenteils bodentief)
- elektrische Außenjalousien
- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- Glasfaseranschluss

Other information:

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten.

Es besteht Anmietpflicht eines Tiefgaragenstellplatzes. Die Grundmiete beträgt monatlich 120,00 € zzgl. BK-VZ in Höhe von derzeit 12,50 €.

images

image009

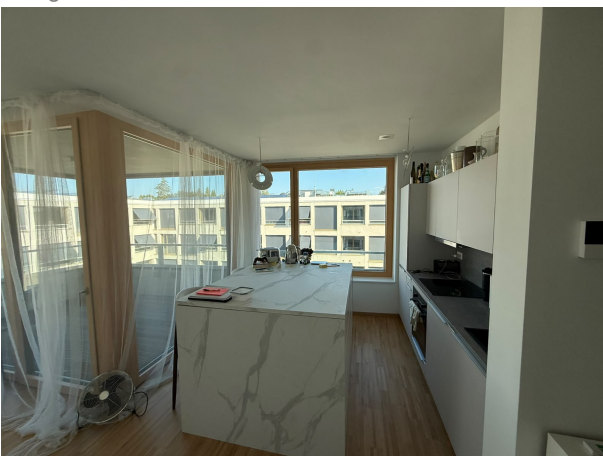


image002



image012



image018



image007

