

4-Zimmer-Wohnung in Nürnberg



general:

object number external:	44/441301/1/1003	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1908
street:	Bönerstr. 5	place:	90459 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	102,00 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	4,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.083,85 €	additional costs:	140,00 €
Gesamtmiete	1.223,85 €		

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich in der Bönerstraße 5, 90459 Nürnberg und bietet eine großzügige Wohnfläche. Sie liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine helle und freundliche Atmosphäre.

Location:

Die Wohnung liegt in einer zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend in Nürnberg. Die Bönerstraße zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen aus. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, was die Lage besonders attraktiv macht.

Equipment description:

- Zimmeranzahl:** 4 Zimmer
- Wohnfläche:** ca. 102 m²
- Balkon:** Vorhanden, ideal für entspannte Stunden im Freien
- Badezimmer:** Bad mit Badewanne
- WC:** Separates WC mit Fenster
- Etage:** 1. Obergeschoss
- Heizung:** Gasetagenheizung – Der Mieter schließt eigenständig einen Vertrag mit dem Energieversorger ab.

images

Ansicht Flur



Ansicht Wohnzimmer 2



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Balkon 2



Ansicht Küche



Ansicht Küche 2



Ansicht WC



Ansicht Badezimmer



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Zimmer 3

