

Ideal für Schüler, Studenten, Azubis - Kleines Apartment in Erlangen



general:

object number external:	50/508001/1/1010	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1900
street:	Hartmannstr. 89 (WEG)	place:	91052 Erlangen
available from:	15.01.2026	living space:	26,71 m ²
floor:	3	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	376,05 €	additional costs:	50,00 €
heating costs:	40,00 €	rent, utilities included:	466,05 €
Gesamtmiete	466,05 €		

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in Erlangen, in der Nähe des Röthelheimbades und der Universitäten. Eine gute öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die unmittelbar ums Eck gelegene Bushaltestelle (Linien 20, 286, 287 und 293) gegeben. Auch mit dem Auto ist man gut angebunden. Zudem ist das Gebiet mit zahlreichen Radwegen ausgebaut. Der neu gebaute „Campus Röthelheimpark“ lockt mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants – und durch die Nähe zur Erlanger Innenstadt ist die Auswahl riesig. Gerade für junge Leute und Studenten ist die Lage einfach hervorragend – man hat hier alles was man braucht, ist schnell in der City oder Uni und falls man es doch mal ruhiger angehen lassen oder eine Runde Joggen gehen möchte, gibt es nicht weit entfernt ein paar schöne Grüne Ecken um die Seele baumeln zu lassen.

Equipment description:

- Kleines Bad mit Dusche
- Öl-Heizung zur Beheizung und Warmwasseraufbereitung
- Eigenes Kellerabteil

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer

