

gemütliche 1-Zimmer-Wohnung



general:

object number external:	52/521601/1/1005	as from:	21.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Leibnizstr. 28	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.11.2026	living space:	39,29 m²
floor:	1	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	499,77 €	additional costs:	100,00 €
Gesamtmieta	599,77 €		

contact person:

name:	Nehrke
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

images

Gebäudebild



5



4



2



Grundriss

V. Maserke nach vorstehendem Baubuch Seite 1 mit 3 Merkmalen
 Am 29. Februar 1965 Der Mieter: *Andreas K. K.*
 (Name) (Ort) (Datum)

Gemeinschaftsantenne
 (für Lokale)
 Mietbescheid
 für
 Kabelfernsehen

Wohnung: *Leinestraße 20/1 Nr. 2*

Gemeinützige Wohnungsgesellschaft der Stadt Nürnberg mbH.

Grundriß 1:100

Grundriß 1:100

Anzahl 10/16