

1 Zimmer Wohnung mit abgetrenntem Schlafbereich



general:

object number external:	52/521601/1/1009	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Leibnizstr. 28	place:	90443 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	39,29 m²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	451,84 €	additional costs:	98,00 €
Gesamtmiete	549,84 €		

contact person:

name:	Fleischmann
-------	-------------

Infrastructure:

Description:

Schöne 1 Zimmer Wohnung mit abtrennbarem Schlafbereich und bodentiefen Fenstern.

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- + Einzimmerwohnung mit abtrennbarem Schlafbereich
- + Lino
- + Bad Dusche WC Fliesen Modern Gasetagenheizung
- + Küche Fliesenspiegel
- + Schlafbereich gut abtrennbar

images

Gebäudebild



Ansicht Flur



Ansicht Badezimmer



Ansicht Küche



Ansicht Wohnzimmer-Schlafzimmer



Ansicht Wohnzimmer-Schlafzimmer 2



V. Mitzake nach vorstehendem Bescheid Seite 1 mit 3 Etagennummern

Am 22. Februar 1952. Der Mieter: Walter Heide
(Mietpreis)

Gemeinschaftsentene
(der LÖSUNG)
Kasseler Land & Region & Region
Mietbescheid

Wohnung Nr. 5614

Kabellernsehen

Wohnung: Seidestraße 28/21, Dr. 2

Hausnummer: 28/21

Gemeinsame Wohnungseigentümer der Stadt Nürnberg m.H.

Grundstück: 1:100

Schmidt 4070

148 + 124 + 236