

Zwischen Stadt & Natur – ideal gelegen



general:

object number external:	52/522502/1/1004	as from:	14.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 40	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	45,62 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	447,87 €	additional costs:	106,00 €
Gesamtmiete	553,87 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung verfügt über Folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Tageslichtbad gefliest mit Badewanne
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fliesenspiegel
- Linoleum Boden in allen Wohnräumen + Flur
- Elastomer Boden in der Küche
- Kunststofffenster mit Rollos
- Balkon

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Gebäudebild



Gebäudebild



V. Mitsche nach vorhandenem Buchritz Seite 1 mit 3 Übersichten

Am 15. April 1971

Der Mieter: *Wolff Joff*
Wolff W. Joff
Wolff

Der Name: *David*

Gemeinschaftsbelegende 10110222

Wohnung Nr. *101*

Für LMKU Zielbescrib

Januar 1. und 1. 1971

Wohnung: *Wohnungsstr. 40/1*

Hausbesitzer: **Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft**
des Stadt Wiesbaden m. B. B.

Haus: *Heilig-Geist-Spital*
Wohnung Nr. 101
Wohnung Nr. 101

Am 10. Januar 1971

AN 17.12.81

Modernisierte Wohnung!

Zentralheizung

Kabelfeuersehn

RECHNER: *W. Joff*

GEZEHN: *W. Joff*

RECHNER: *W. Joff*

GEZEHN: *W. Joff*

[illegible]