

schöne 1- Zimmer-Whg. zu vermieten



general:

object number external:	52/522502/1/1008	as from:	24.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 40	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.09.2026	living space:	26,67 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	366,18 €	additional costs:	79,00 €
Gesamtmiete	445,18 €		

contact person:

name:	Fleischmann
--------------	-------------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

Klein, aber fein!

Schnuckelige, helle 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Kleines Bad mit Dusche, separate Küche, Fenster mit Isolierverglasung, Kabelanschluss und Kellerabteil. Einkaufsmöglichkeiten und gute Verkehrsanbindung sind ganz in der Nähe.

images

Gebäudebild

