

Ruhige 2-Zimmerwohnung am Nordbahnhof



general:

object number external:	52/522502/1/1009	as from:	06.11.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Hufelandstr. 40	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.10.2025	living space:	46,72 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	469,54 €	additional costs:	108,00 €
Gesamtmiete	577,54 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Die gemütliche Wohnung liegt in der obersten Etage eines Mehrparteienhauses.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- + Isolierglasfenster
- + Rollläden in allen Zimmern
- + Freisprechanlage
- + Linoleumböden
- + Kellerabteil

Other information:

Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.

images

Gebäudebild



Bad



Wohnzimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Abstellraum



Flur



V. Kutsche nach veränderter Drucksch. Seite 1 mit 3 überarbeiten.

An 13. Juni 1962

Der Mieter:

Uwe Kötter
geb. 1943
Heinrich Heine

Blatt 4

Gemeinschaftsinternette
Wohnungsgenossenschaft
für LEIKUFWohnbesitz
Amtes Land 1.1.1962

K0165334
 Wohnung Nr. 1008

Modernisierte Wohnung!

Wohnung: **Heinrichstrasse 49/51** ab 1.4.1962

Hausdienst: **Gemeinschaftliche Wohnungsgenossenschaft** **Hausfr. Ernst Späth-Schweg**
der Stadt Münster, a. H. 10 Abnehmer der Wohnung
der Wohnungsgenossenschaft

Grundstück: **Zentrum Heinsberg** der Wohnungsgenossenschaft
der Wohnungsgenossenschaft

am 10. November 1962

Der Vermieter: *Rudolf Kottner*