

## Ihr neues Zuhause! Ruhige Lage und familienfreundlich



## general:

<b>object number external:</b>	52/522503/2/1006	<b>as from:</b>	10.02.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1957
<b>street:</b>	Hufelandstr. 48	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	sofort	<b>living space:</b>	56,14 m²
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

<b>net rent:</b>	524,91 €	<b>additional costs:</b>	134,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	658,91 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Fleischmann
--------------	-------------

## Infrastructure:

## Description:

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein gemütliches Zuhause in ruhiger und angenehmer Lage. Die Wohnung verfügt über ein helles Badezimmer mit Fenster, das mit einer Badewanne ausgestattet ist – ideal für entspannte Stunden. Die modernen Kunststofffenster sind mit praktischen Rollos versehen, die für Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre sorgen.

Die Wohnung verfügt zudem über einen gemütlichen Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Besonders praktisch: Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum, was zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet. Diese Wohnung ist perfekt für alle, die ein ruhiges und komfortables Zuhause suchen.

## Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- Unterboden bereitgestellt für Bodeneinbezug
- Balkon
- Kunststofffenster mit Rollos
- helles gepflegtes Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum

## images

---

Wohnzimmer



Balkon



Flur

