

# Kompaktes Zuhause mit Blick ins Grüne



## general:

---

<b>object number external:</b>	52/522503/3/1005	<b>as from:</b>	14.10.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1957
<b>street:</b>	Hufelandstr. 50	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.11.2025	<b>living space:</b>	26,40 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	387,55 €	<b>additional costs:</b>	72,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	459,55 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattung:

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- Innenliegendes Duschbad modern gefliest
- Eigenes Kellerabteil
- Kunststofffenster mit Rollos
- Linoleum Boden in Wohn- und Schlafbereich + im Flur
- Küche gefliest mit Fliesenspiegel

## Other information:

---

mitte

## images

---

Gebäudebild



Wohn- und Schlafbereich Bild 2



Wohn- und Schlafbereich Bild 1



Badezimmer



Küche



Flur



