

Tolle 2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



general:

object number external:	52/522505/1/1009	as from:	12.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1970
street:	Bucher Str. 115	place:	90419 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	51,35 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	578,20 €	additional costs:	124,00 €
Gesamtmiete	702,20 €		

contact person:

name:	Fleischmann
--------------	-------------

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Norden von Nürnberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

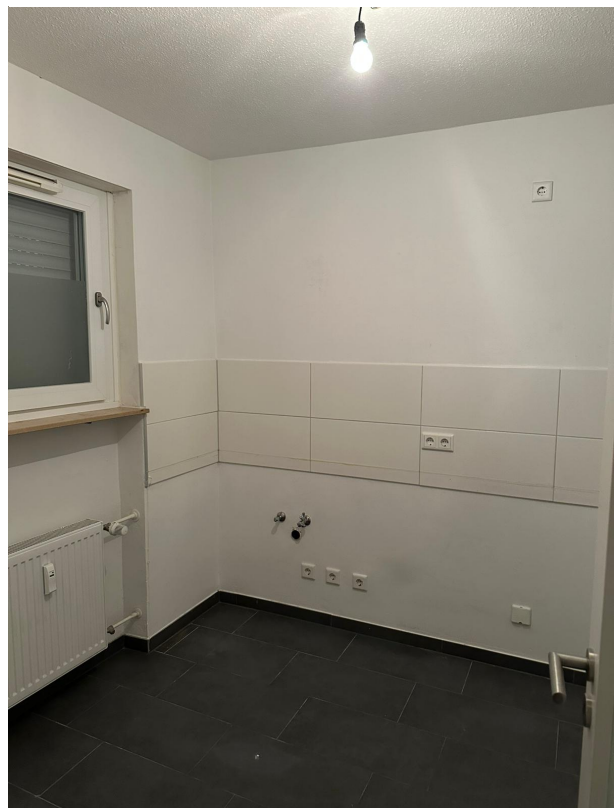
- Loggia/Balkon
- Modern gefliestes, innenliegendes Bad mit Badewanne
- Isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise mit Gurt Rollos ausgestattet
- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Linoleum Bodenbelag in Schlaf- und Wohnzimmer, sowie Flur und Abstellkammer
- Bodenfliesen in der Farbe Anthrazit in Küche und Badezimmer
- Gegensprechanlage

images

Gebäudebild



Ansicht Küche



Ansicht Abstellkammer



Ansicht Badezimmer



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon

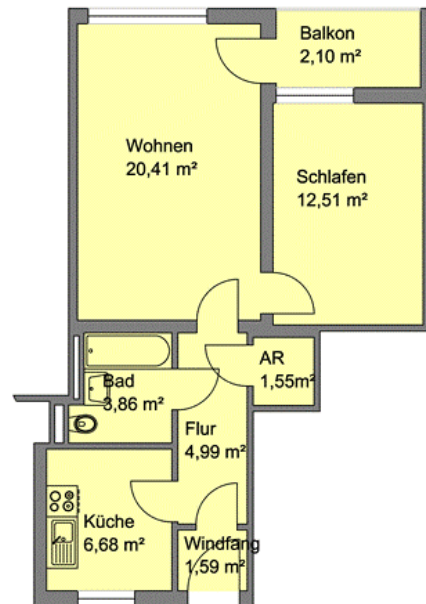


Ansicht Schlafzimmer



Grundriss

522505-1-1009
Bucher Straße 115 1.OG NR. 4
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe