

Tolle 2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



general:

object number external:	52/522505/1/1027	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1970
street:	Bucher Str. 115	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	59,46 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	638,60 €	additional costs:	140,00 €
Gesamtmiete	778,60 €		

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der

Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Aufzug
- Balkon
- Tram Nähe
- Modern gefliestes Bad mit Wanne und Waschmaschinen Anschluss
- Boden vorbereitet (ist durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen)
- Kunststofffenster
- Keller
- Abstellraum

Other information:

Die Wohnung wird derzeit renoviert, neue Bilder sind deshalb noch nicht vorhanden.

Bodenbeläge sind durch den Mieter selbstständig auf eigene Kosten zu verlegen.

images

Gebäudebild



Grundriss

522505-1-1027
Bucher Straße 115 5.OG Nr. 2
90419 Nürnberg

