

**7. Stock mit Weitblick * Balkon mit
Aussicht * Aufzug * Nordstadt *
Penthousefeeling**



general:

object number external:	52/522505/1/1037	as from:	30.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1970
street:	Bucher Str. 115	place:	90419 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	59,46 m²
floor:	7	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	602,48 €	additional costs:	140,00 €
Gesamtmiete	742,48 €		

contact person:

name:	Schönlein
-------	-----------

Infrastructure:

Description:

Siebter Stock, toller Blick über Nürnberg!! Die Wohnung bietet folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder

Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- 7.Stock, Balkon mit Weitblick
- Penthousefeeling, über den Dächern der Stadt
- Aufzug
- Linoleum Oberbodenbelag in allen Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinen Anschluss
- Kunststofffenster
- Keller

images

Küche



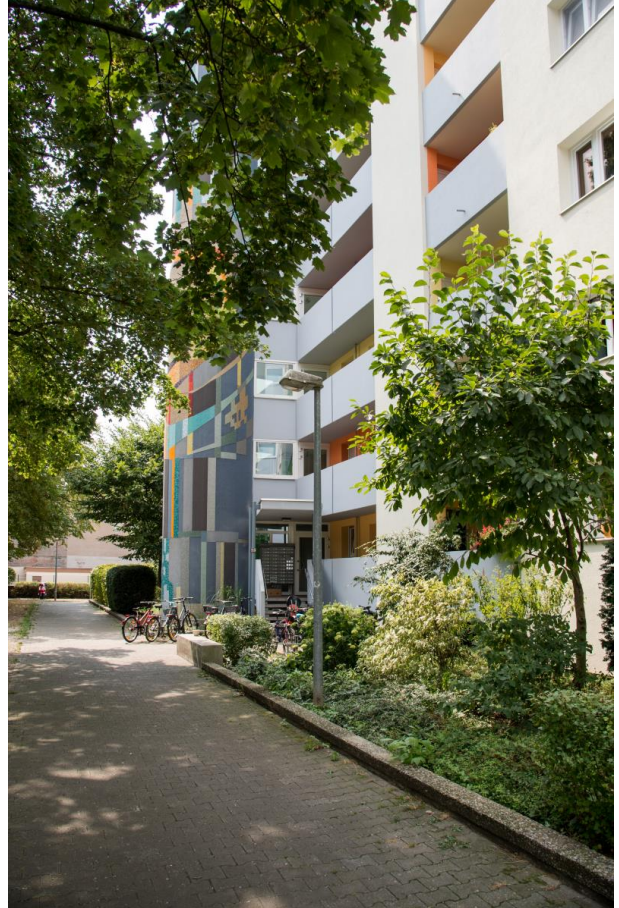
Schlafzimmer



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

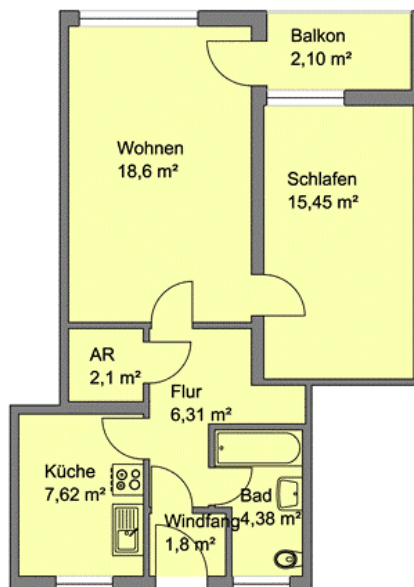


Gebäudebild



Grundriss

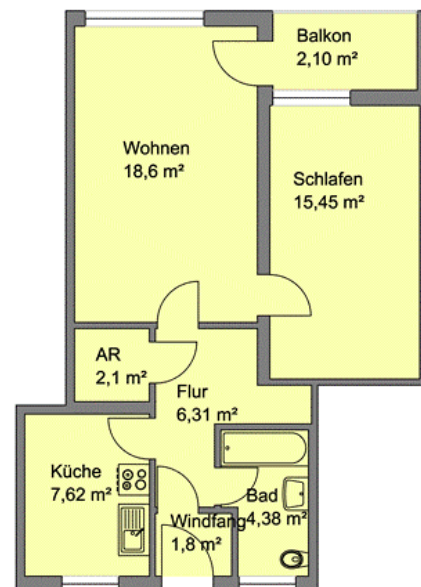
522505-1-1037
Bucher Straße 115 7.OG Nr. 2
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

522505-1-1037
Bucher Straße 115 7.OG Nr. 2
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe