

2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



general:

object number external:	52/522505/1/1039	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1970
street:	Bucher Str. 115	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.06.2026	living space:	51,35 m ²
floor:	7	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	583,85 €	additional costs:	118,00 €
Gesamtmiete	701,85 €		

contact person:

name: Fleischmann

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt

zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Aufzug
- Balkon
- Tram Nähe
- Modern gefliestes Bad mit Wanne
- Kunststofffenster
- Keller
- Abstellraum

Other information:

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungstermine werden daher direkt über die aktuellen Mieter koordiniert.

Zudem besteht die Möglichkeit, die vorhandene Einbauküche gegen eine Ablöse zu übernehmen. Bitte beachten Sie, dass die

Verhandlungen und die Abwicklung hierfür ausschließlich zwischen Ihnen und den derzeitigen Mietern erfolgen

images

Gebäudebild



Ansicht Flur



Ansicht Badezimmer 2



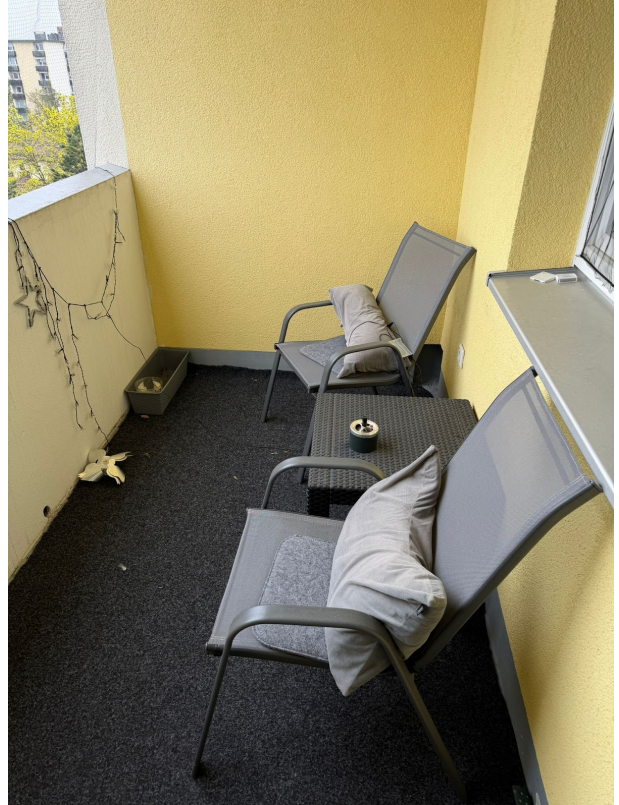
Ansicht Badezimmer



Ansicht Wohnzimmer



Ansicht Balkon



Ansicht Schlafzimmer



Ansicht Küche 2

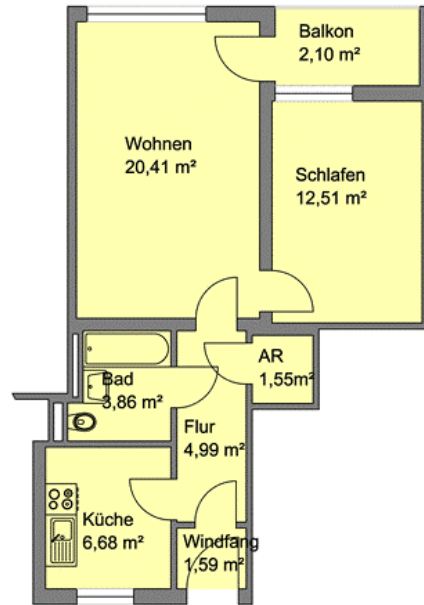


Ansicht Küche



Grundriss

522505-1-1039
Bucher Straße 115 7.OG NR. 4
90419 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe