

Tolle 2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



general:

object number external:	52/522506/1/1024	as from:	22.02.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1974
street:	Bucher Str. 119	place:	90419 Nürnberg
available from:	01.03.2025	living space:	57,13 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	629,26 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmiete	756,26 €		

contact person:

name: Schönlein

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Norden von Nürnberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Gebäude verfügt über 6 Stockwerke mit insgesamt 29 Mietparteien.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

Location:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei

Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

Equipment description:

- Loggia/Balkon
- Modern gefliestes, innenliegendes Bad mit Badewanne
- Isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise mit Gurt Rollos ausgestattet
- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Linoleum Bodenbelag in Schlaf- und Wohnzimmer, sowie Flur und Abstellkammer in der Farbe Beige
- Bodenfliesen in der Farbe Anthrazit in Küche und Badezimmer
- Gegensprechanlage

images

Küche



Schlafzimmer



Loggia



Bad



Abstellkammer



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

