

## Tolle 2-Zimmer Wohnung - in verkehrsgünstiger Lage



## general:

---

<b>object number external:</b>	52/522506/1/1024	<b>as from:</b>	22.02.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1974
<b>street:</b>	Bucher Str. 119	<b>place:</b>	90419 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.03.2025	<b>living space:</b>	57,13 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	629,26 €	<b>additional costs:</b>	127,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	756,26 €		

## contact person:

---

**name:** Schönlein

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage im Norden von Nürnberg und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Das Gebäude verfügt über 6 Stockwerke mit insgesamt 29 Mietparteien.

Zudem enthält die Wohnung folgende Ausstattung:

## Location:

---

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in der begehrten Nürnberger Nordstadt. Die Innenstadt und die Nürnberger Burg erreichen Sie bequem mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn-Linie 3, Straßenbahnlinie 4 bzw. zwei

Buslinien) oder auch einfach bei einem schönen Spaziergang zu Fuß. Im Stadtviertel gibt es mehrere Kindergärten und Schulen, aber auch Ärzte, Apotheken, Restaurants und verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die alle fußläufig erreichbar sind. Wer gern im Grünen ist, für den ist der unweit gelegene Nürnberger Stadtpark oder auch der Marienbergpark eine willkommene Abwechslung zum Arbeitsalltag. Aber auch der schön angelegte Burggarten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Wer kurze Wege in die City wünscht, ist hier genau richtig. Und egal ob Jung oder Alt – hier werden Sie sich ganz sicher wohlfühlen.

## Equipment description:

---

- Loggia/Balkon
- Modern gefliestes, innenliegendes Bad mit Badewanne
- Isolierverglaste Kunststofffenster, teilweise mit Gurt Rollos ausgestattet
- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Linoleum Bodenbelag in Schlaf- und Wohnzimmer, sowie Flur und Abstellkammer in der Farbe Beige
- Bodenfliesen in der Farbe Anthrazit in Küche und Badezimmer
- Gegensprechanlage

## images

---

Küche



Schlafzimmer



Loggia



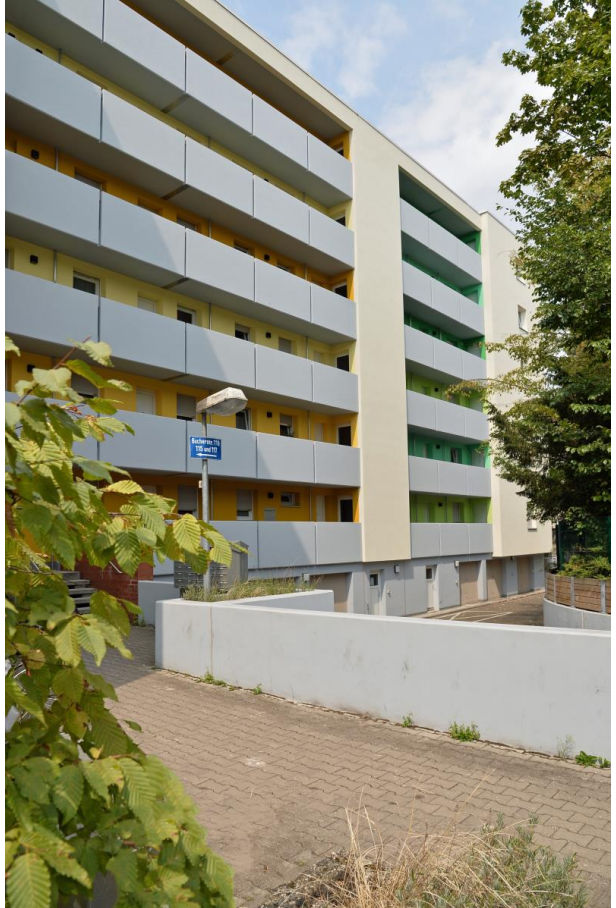
Bad



Abstellkammer



Gebäudebild





Gebäudebild



Grundriss

