

Ruhige 3-Zimmer Wohnung im grünen Langwasser



general:

object number external:	52/523302/1/1001	as from:	24.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1990
street:	Hans-Fallada-Str. 116 (WEG)	place:	90471 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	85,66 m²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	2,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	973,10 €	additional costs:	155,00 €
parking garage:	60,00 €	Gesamtmiete	1.128,10 €

contact person:

name:	Fleischmann
-------	-------------

Infrastructure:

Description:

Die 3-Zimmer Wohnung besitzt folgende Ausstattung:

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Stadion Nürnberg, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute

Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit dem Bus haben Sie direkten Anschluss an die Wohnanlage.

Equipment description:

- Dusche
- Terrasse mit Gartenanteil
- Separates WC
- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil

images

Gebäudebild



image002



image001



image004



image005



image003

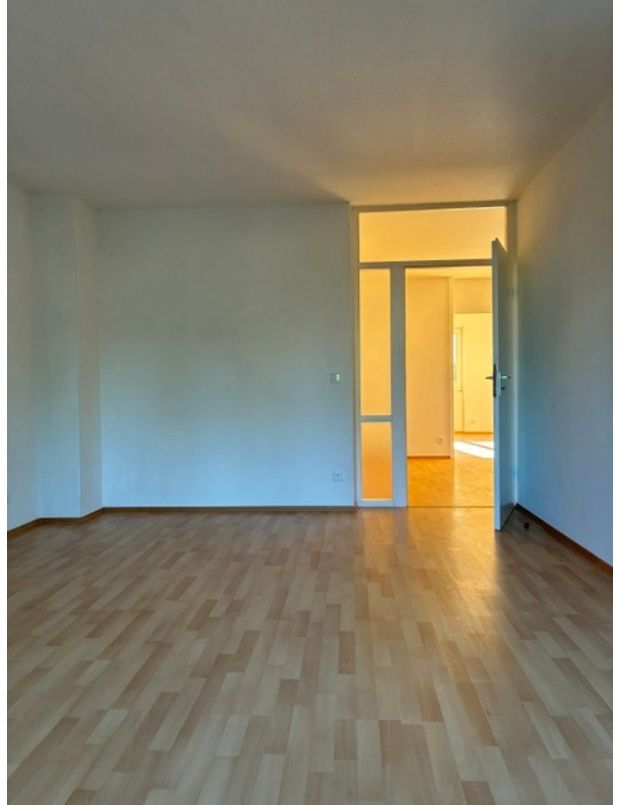


image001



Grundriss

