

Single Wohnung in ruhiger Lage!!



general:

object number external:	52/523602/1/1014	as from:	04.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Görlitzer Str. 34	place:	90473 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	34,64 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	461,40 €	additional costs:	80,00 €
Gesamtmieta	541,40 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 1 Zimmer Wohnung ist derzeit noch bewohnt. Bei Interesse können Möbelstücke oder die Einbauküche übernommen werden.

Das Objekt wurde vor wenigen Jahren komplett saniert.

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + kleiner Flur
- + Badezimmer komplett renoviert mit Badewanne (innenliegend)
- + Küche separat
- + EBK kann nach Interesse und Ablöse vom aktuellen Mieter übernommen werden

Other information:

mitte

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Schlaf/Wohnzimmer



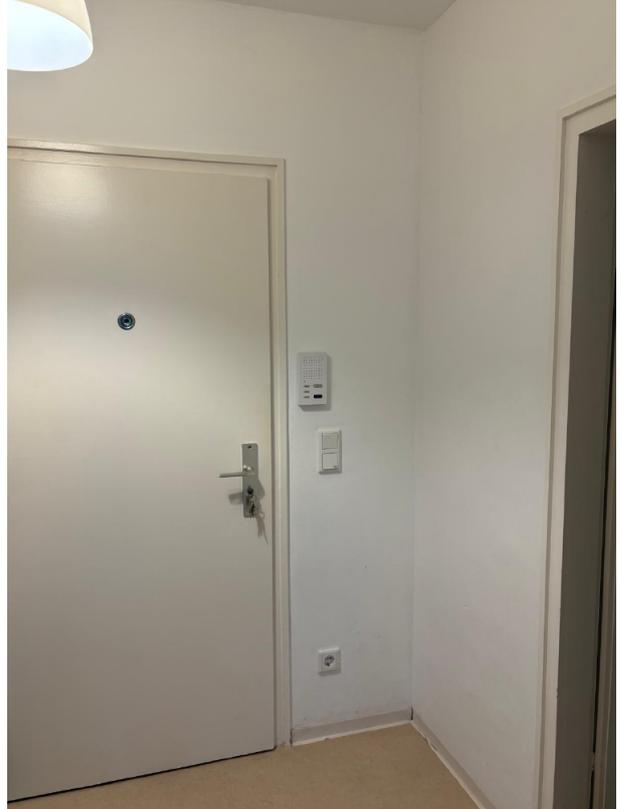
Aussicht



Flur Bild



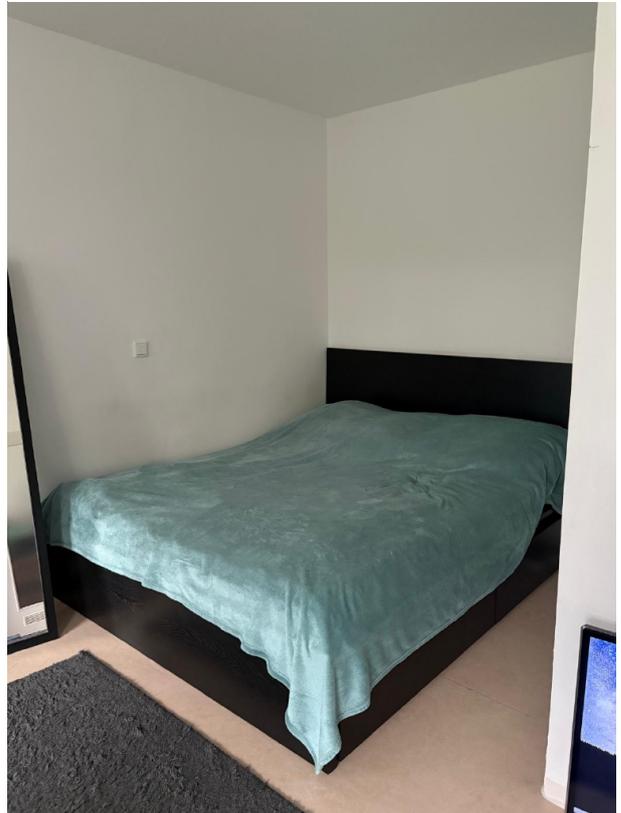
Haustür



Küche



Schlaf/Wohnzimmer



Schlaf/Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



Grundriss

523602-1-1014
Görlitzer Straße 34 4.OG mitte
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe