

## **\*Sanierte 1-Zimmer Wohnung zu vermieten\***



## general:

<b>object number external:</b>	52/523602/2/1014	<b>as from:</b>	10.02.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1966
<b>street:</b>	Görlitzer Str. 36	<b>place:</b>	90473 Nürnberg
<b>available from:</b>	sofort	<b>living space:</b>	34,85 m²
<b>floor:</b>	4	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

<b>net rent:</b>	473,56 €	<b>additional costs:</b>	80,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	553,56 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Fleischmann
--------------	-------------

## Infrastructure:

## Description:

Die 1 Zimmer Wohnung wurde komplett renoviert und kann ab sofort bezogen werden.

## Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Equipment description:

---

- + 4.OG (mit Fahrstuhl)
- + kleiner Flur
- + großer Wohnraum, Küche separat
- + Badezimmer neu saniert mit Dusche (innenliegend)

## images

---

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Ansicht Flur



Ansicht Badezimmer



Ansicht Badezimmer 2





Ansicht Wohnen-Schlafen



Ansicht Wohnen-Schlafen 2



Ansicht Küche

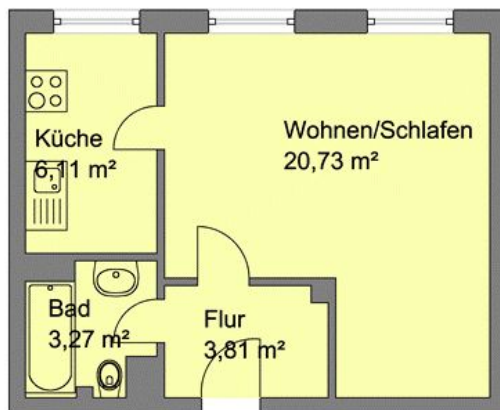


Ansicht Küche 2



# Grundriss

523602-2-1014  
Görlitzer Straße 36 4.OG mitte  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe