

Großzügiger Schnitt mit Dachterrasse in Schoppershof



general:

object number external:	52/525001/1/1001	as from:	17.05.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1900
street:	Welserstr. 80 (WEG)	place:	90489 Nürnberg
available from:	kurzfristig oder nach Vereinbarung	living space:	77,14 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	690,67 €	additional costs:	140,00 €
heating costs:	110,00 €	rent, utilities included:	940,67 €
Gesamtmiete	940,67 €		

contact person:

name: Bartolf

Infrastructure:

Description:

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine 2-Zimmerwohnung im 4.Obergeschoss (der Aufzug fährt bis zum 3.OG) eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Schoppershof.

Location:

Der Stadtteil Schoppershof liegt im Nord-Osten Nürnbergs, die Altstadt ist in nur 10 Fahrminuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Neben der ruhigen Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie eine sehr gute Anbindung über die Äußere Bayreuther Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zur B14 und B 2. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U-Bahnhaltestelle U 2 oder U 21 Schoppershof, Buslinie 45 oder die

Straßenbahnlinie 8. Direkt im Stadtteil finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelläden, Bäcker und andere kleine Geschäfte. Für einen Einkaufsbummel lädt das nahegelegene Mercado ein. Schulen und Kindergärten befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie auch Naherholungsmöglichkeiten, wie beispielsweise der Rechenberg oder der Stadtpark. In der Sternwarte haben Sie zudem die Möglichkeit sich die fabelhafte Welt der Astronomie näher zu bringen.

Equipment description:

- Dachterrasse
- Laminatboden
- sehr geräumiger Eingangsbereich, der ideal auch als Essbereich genutzt werden kann
- großzügiges, helles Wohnzimmer, genau wie das Schlafzimmer und die Dachterrasse zur Hofseite ausgerichtet
- Schlafzimmer mit Platz für Doppelbett und Kleiderschrank
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und Fenster
- praktischer Abstellraum in der Wohnung
- Zentralheizung
- Warmwasserbereitung im Bad über Elektro-Durchlauferhitzer
- Kunststofffenster
- eigenes Kellerabteil
- eine Einbauküche wird NICHT zur Verfügung gestellt

Ein Einzug ist kurzfristig oder nach Absprache auch zu einem etwas späteren Zeitpunkt möglich möglich.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

images

Wohnzimmer (2)



Wohnzimmer (3)



Essbereich



Dachterrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Essbereich (2)



Küche



Küche (2)



Bad



Bad (2)



Gebäudebild

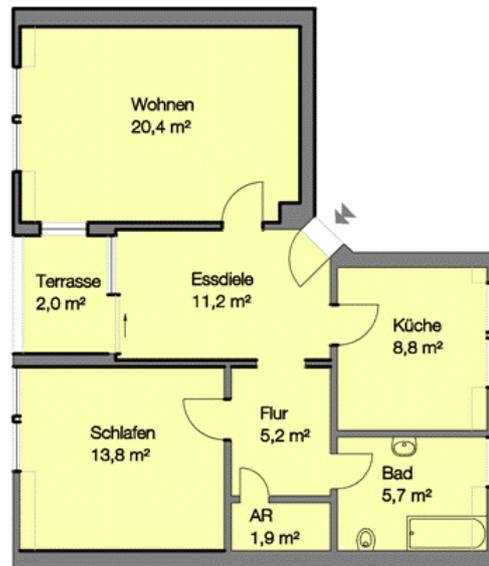


Gebäudebild



Grundriss

525001-1-1001
Welserstr. 80 DG L
90489 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe