

renovierte 1 Zimmer Wohnung am Plärrer



general:

object number external:	57/570501/1/1014	as from:	11.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1963
street:	Am Plärrer 12	place:	90429 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	26,85 m ²
floor:	5	Number of Rooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	432,02 €	additional costs:	52,00 €
heating costs:	101,00 €	parking garage:	110,00 €
rent, utilities included:	585,02 €	Gesamtmiete	585,02 €

contact person:

name: Pigola

Infrastructure:

Description:

großes Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

Location:

Der Plärrer ist Nürnbergs Verkehrsknotenpunkt Nr.1. Zwei U-Bahn-Linien sowie die wesentlichen Straßenbahn-Linien sind vor dem Haus und die A73 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Altstadt und die City-Einkaufsstraßen sind zu Fuß ca. 5 Minuten entfernt. Auch Lebensmittelläden, Bäcker, Metzger, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sind direkt am Plärrer vorhanden. Der Rosenaupark lädt zum Auftanken und Verweilen ein.

Equipment description:

- frisch renoviert
- neuer Bodenbelag
- Abstellraum
- Duschbad
- Münzwaschautomat im Keller vorhanden

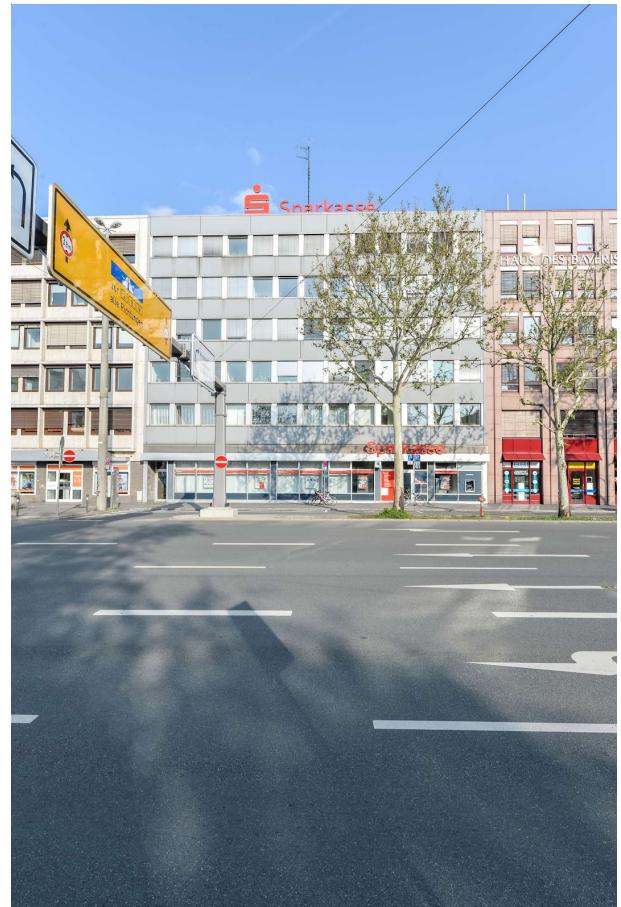
kein Balkon

images

Gebäudebild



Gebäudebild



2



3



4



Grundriss

