

## renovierte 1 Zimmer Wohnung am Plärrer



## general:

<b>object number external:</b>	57/570501/1/1014	<b>as from:</b>	11.01.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1963
<b>street:</b>	Am Plärrer 12	<b>place:</b>	90429 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.12.2025	<b>living space:</b>	26,85 m²
<b>floor:</b>	5	<b>Number of Rooms:</b>	1,0
<b>Number of bathrooms:</b>	1,0	<b>Condition:</b>	groomed
<b>Interior cat.:</b>	standard	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

<b>net rent:</b>	432,02 €	<b>additional costs:</b>	52,00 €
<b>heating costs:</b>	101,00 €	<b>parking garage:</b>	110,00 €
<b>rent, utilities included:</b>	585,02 €	<b>Gesamtmiete</b>	585,02 €

## contact person:

<b>name:</b>	Pigola
--------------	--------

## Infrastructure:

## Description:

großes Mehrfamilienhaus mit Aufzug.

## Location:

Der Plärrer ist Nürnbergs Verkehrsknotenpunkt Nr.1. Zwei U-Bahn-Linien sowie die wesentlichen Straßenbahn-Linien sind vor dem Haus und die A73 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die Altstadt und die City-Einkaufsstraßen sind zu Fuß ca. 5 Minuten entfernt. Auch Lebensmittelläden, Bäcker, Metzger, Ärzte, Apotheken und vieles mehr sind direkt am Plärrer vorhanden. Der Rosenaupark lädt zum Auftanken und Verweilen ein.

## Equipment description:

---

- frisch renoviert
- neuer Bodenbelag
- Abstellraum
- Duschbad
- Münzwaschautomat im Keller vorhanden

kein Balkon

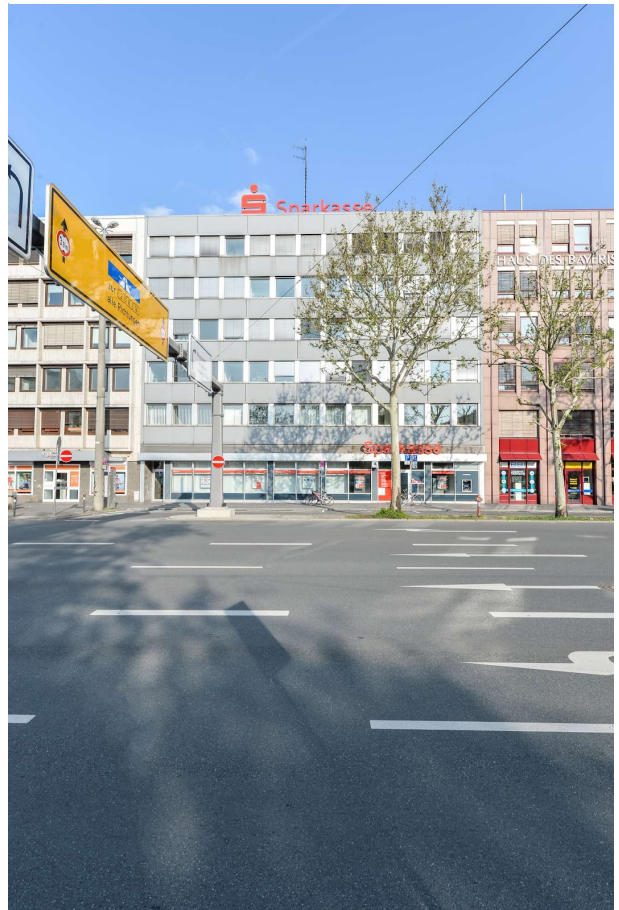
## images

---

Gebäudebild



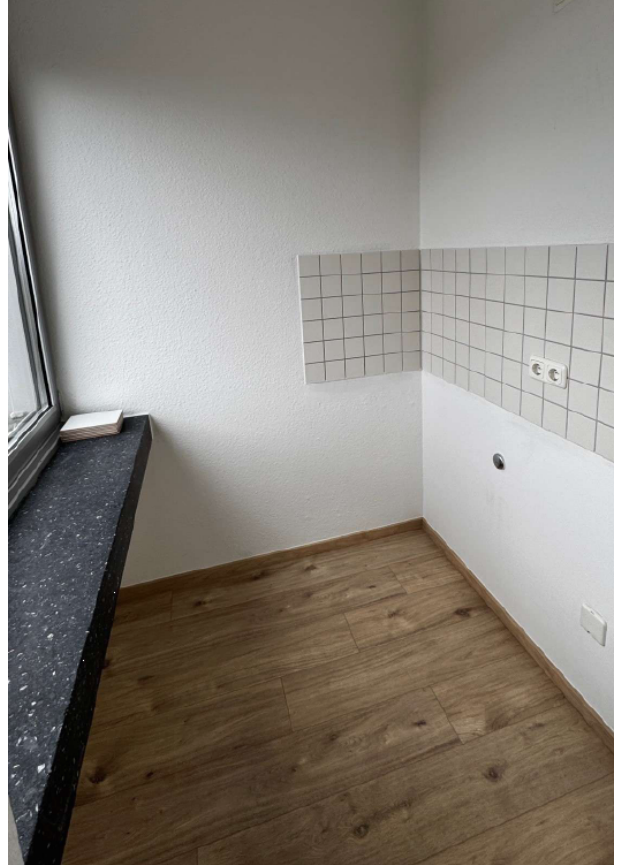
Gebäudebild



2



3



4



Grundriss

