

sanierte renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	57/571201/1/1002	as from:	02.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1981
street:	Allersberger Str. 135	place:	90461 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	80,47 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	as new	Interior cat.:	upmarket
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	936,67 €	additional costs:	158,00 €
heating costs:	111,00 €	rent, utilities included:	1.205,67 €
Gesamtmiete	1.205,67 €		

contact person:

name: Pigola

Infrastructure:

Description:

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

- saniert
- Laminatboden
- Duschbad
- kleiner Balkon
- Fliesen in Küche und Bad

images

IMG_0064



IMG_0065



IMG_0067



IMG_0068



IMG_0071



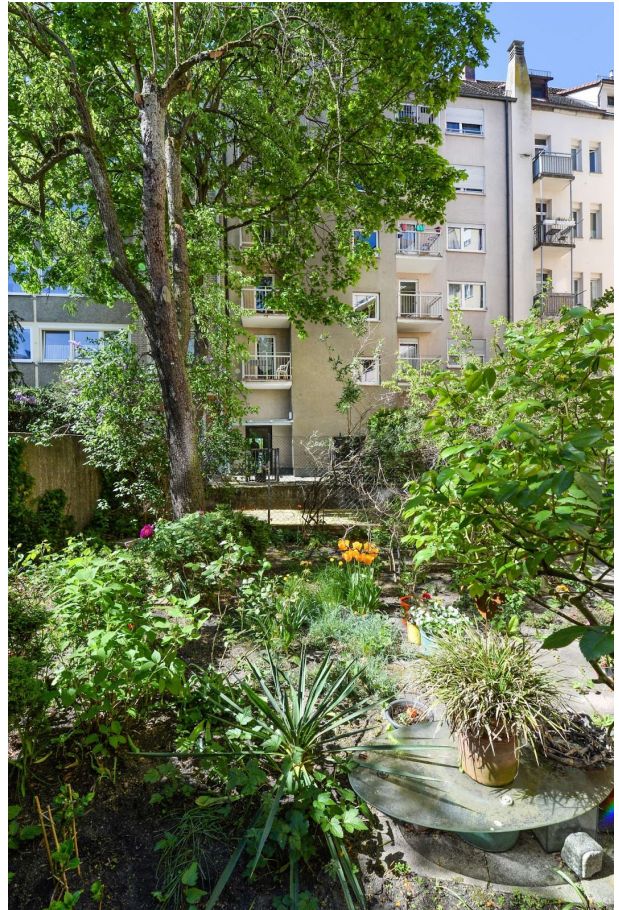
IMG_0072



IMG_0073



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

