

# sanierte renovierte 3 Zimmer Wohnung mit Balkon



## general:

---

<b>object number external:</b>	57/571201/1/1002	<b>as from:</b>	31.05.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1981
<b>street:</b>	Allersberger Str. 135	<b>place:</b>	90461 Nürnberg
<b>available from:</b>	ab sofort	<b>living space:</b>	80,47 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	as new	<b>Interior cat.:</b>	upmarket
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	936,67 €	<b>additional costs:</b>	158,00 €
<b>heating costs:</b>	111,00 €	<b>rent, utilities included:</b>	1.205,67 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.205,67 €		

## contact person:

---

**name:** Pigola

## Infrastructure:

---

## Description:

---

gepflegtes Mehrfamilienhaus

## Location:

---

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

## Equipment description:

---

- saniert
- Laminatboden
- Duschbad
- kleiner Balkon
- Fliesen in Küche und Bad

## images

---

IMG\_0064



IMG\_0065



IMG\_0067



IMG\_0068



IMG\_0071



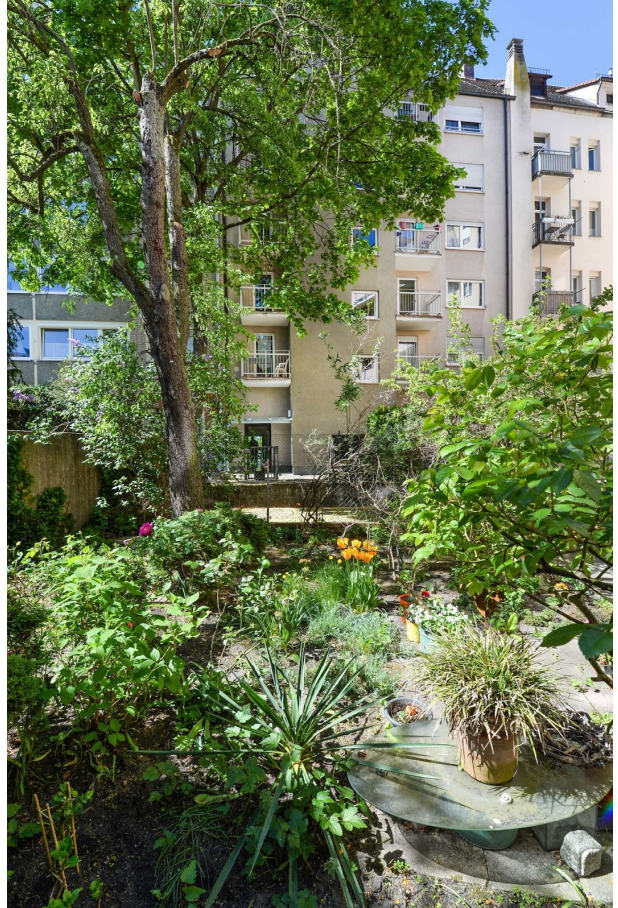
IMG\_0072



IMG\_0073



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

