

## 3 Zimmer Wohnung am Aufseßplatz



## general:

|                                |                     |                             |                |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| <b>object number external:</b> | 57/571301/2/1006    | <b>as from:</b>             | 04.03.2026     |
| <b>usage:</b>                  | habitation          | <b>marketing method:</b>    | rent/lease     |
| <b>property:</b>               | flat                | <b>construction year:</b>   | 1900           |
| <b>street:</b>                 | Karl-Bröger-Str. 27 | <b>place:</b>               | 90459 Nürnberg |
| <b>available from:</b>         | 01.04.2026          | <b>living space:</b>        | 61,47 m²       |
| <b>floor:</b>                  | 2                   | <b>Number of Rooms:</b>     | 3,0            |
| <b>Number of bedrooms:</b>     | 2,0                 | <b>Number of bathrooms:</b> | 1,0            |
| <b>Condition:</b>              | groomed             | <b>Interior cat.:</b>       | standard       |
| <b>Wbs sozialwohnung:</b>      | nicht erforderlich  |                             |                |

## prices:

|                       |          |                                  |          |
|-----------------------|----------|----------------------------------|----------|
| <b>net rent:</b>      | 629,15 € | <b>additional costs:</b>         | 97,00 €  |
| <b>heating costs:</b> | 83,00 €  | <b>rent, utilities included:</b> | 809,15 € |
| <b>Gesamtmiete</b>    | 809,15 € |                                  |          |

## contact person:

**name:** Pigola

## Infrastructure:

## Description:

Mehrfamilienhaus mit Personenaufzug

## Location:

Durch die Randlage Galgenhofs zur Innenstadt sind es nur wenige Autominuten ins Zentrum. Mit dem Fahrrad benötigt man kaum länger. Zudem ist Galgenhof mit einer U-Bahn-Linie, die am Aufseßplatz hält und mit Straßenbahnlinien sehr gut in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Anschluss zum Fernverkehr besteht durch die unmittelbare Bahnhofsnähe. In Galgenhof und unmittelbarer Umgebung gibt es einen Kindergärten, Krippen und Horte, eine

Grundschule und eine Hauptschule. Weiterführende Schulen sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Darüber hinaus ist mit den Geschäften um den Aufseßplatz im angrenzenden Stadtteil Steinbühl ein Versorgungszentrum geboten. Zahlreiche Sitzmöglichkeiten auf dem Platz laden dazu ein, sich in die Sonne zu setzen und das bunte Treiben zu beobachten. Die Vielfalt der kleinen Läden verleiht Galgenhof einen gewissen Charme.

## Equipment description:

---

- Kellerabteil
- Badewanne

Wohnung wird aktuell frisch gestrichen

## images

---

Gebäudebild



Grundriss

