

3 Zimmer Wohnung am Aufseßplatz



general:

object number external:	57/571301/2/1006	as from:	04.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1900
street:	Karl-Bröger-Str. 27	place:	90459 Nürnberg
available from:	01.04.2026	living space:	61,47 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	629,15 €	additional costs:	97,00 €
heating costs:	83,00 €	rent, utilities included:	809,15 €
Gesamtmiete	809,15 €		

contact person:

name: Pigola

Infrastructure:

Description:

Mehrfamilienhaus mit Personenaufzug

Location:

Durch die Randlage Galgenhofs zur Innenstadt sind es nur wenige Autominuten ins Zentrum. Mit dem Fahrrad benötigt man kaum länger. Zudem ist Galgenhof mit einer U-Bahn-Linie, die am Aufseßplatz hält und mit Straßenbahnlinien sehr gut in das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Anschluss zum Fernverkehr besteht durch die unmittelbare Bahnhofsnähe. In Galgenhof und unmittelbarer Umgebung gibt es einen Kindergärten, Krippen und Horte, eine

Grundschule und eine Hauptschule. Weiterführende Schulen sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen. Darüber hinaus ist mit den Geschäften um den Aufseßplatz im angrenzenden Stadtteil Steinbühl ein Versorgungszentrum geboten. Zahlreiche Sitzmöglichkeiten auf dem Platz laden dazu ein, sich in die Sonne zu setzen und das bunte Treiben zu beobachten. Die Vielfalt der kleinen Läden verleiht Galgenhof einen gewissen Charme.

Equipment description:

- Kellerabteil
- Badewanne

Wohnung wird aktuell frisch gestrichen

images

Gebäudebild



Grundriss

