3 Zimmer Wohnung mit Terrasse



general:

object number external:	57/571302/1/1002	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1955
street:	Allersberger Str. 64	**place:**	90461 Nürnberg
available from:	ab sofort	**living space:**	100,94 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	994,58 €	**additional costs:**	118,00 €
heating costs:	230,00 €	**parking garage:**	100,00 €
rent, utilities included:	1.342,58 €	**Gesamtmiete**	1.342,58 €

contact person:

name:	Pigola

Infrastructure:

Description:

gepflegtes Mehrfamilienhaus

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf

Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

mit Terrasse

Garage muss angemietet werden. 100,00 EUR zusätzlich monatlich.

images

Photo-2



Photo-3



Photo-4



Photo-5



Photo-6



Gebäudebild



Gebäudebild



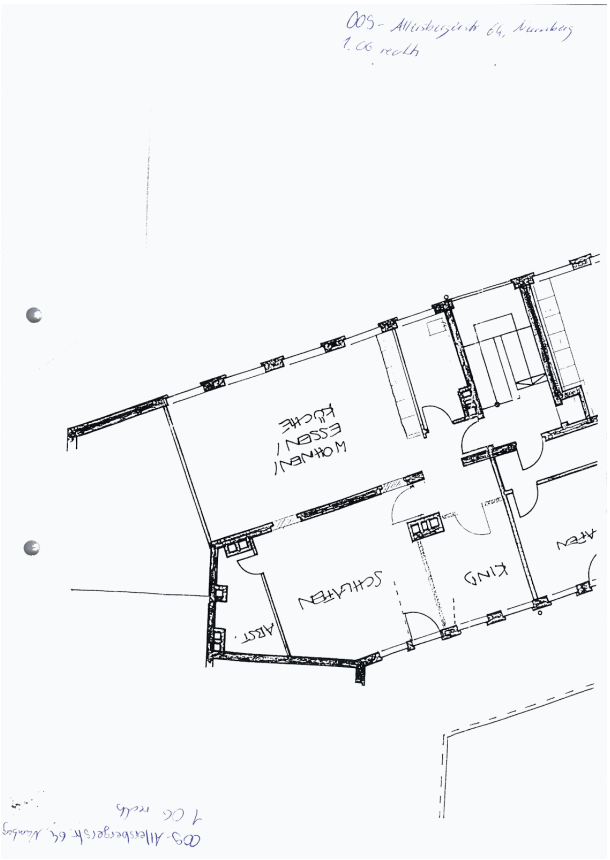
Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss



Grundriss

