

- 3 Zimmer mit Balkon -



general:

object number external:	57/571302/1/1003	as from:	24.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1955
street:	Allersberger Str. 64	place:	90461 Nürnberg
available from:	nach Vereinbarung	living space:	76,08 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	836,28 €	additional costs:	126,00 €
parking garage:	100,00 €	Gesamtmiete	962,28 €

contact person:

name:	Pigola
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

gepflegte Mehrfamilienhaus ohne Aufzug.

Location:

Das Objekt in der Allersberger Straße befindet sich im Stadtteil Hummelstein, im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Mit der Straßenbahnlinie 9 gelangen Sie in ca. 15 Minuten zum Hauptbahnhof. Die U-Bahnhaltestelle Maffeiplatz ist etwa 300 Meter entfernt. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (10 Gehminuten). Das Südstadtbad (Hallenbad) erreichen Sie in fünf Gehminuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen.

Equipment description:

helle 3 Zimmer Wohnung mit Balkon zum Hof.

Die Wohnung wird mit einer Gasetagenheizung beheizt. Die Kosten für Heizung kommen noch zusätzlich zum Mietpreis hinzu und sind direkt an den Versorger zu entrichten.

Im Objekt ist derzeit eine Einzelgarage frei. Kosten hierfür 100 EUR monatlich.

Diese kann zusätzlich mit angemietet werden, solange diese noch verfügbar ist.

images

Gebäudebild



Grundriss

