

****helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon am Mercado****



general:

object number external:	57/575001/1/1007	as from:	12.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Äußere Bayreuther Str. 102	place:	90491 Nürnberg
available from:	01.04.2026	living space:	55,00 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	606,23 €	additional costs:	105,00 €
Gesamtmiete	711,23 €		

contact person:

name:	Pigola
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

gepflegtes Mehrfamilienhaus im Nürnberger Norden

Location:

Der Stadtteil Nordostbahnhof ist nur etwa 10 Fahrminuten von der Altstadt entfernt. Hier haben Sie die Möglichkeit sich in den Naherholungsgebieten wie dem Stadtpark, dem Volkspark Marienberg oder in dem Hallenbad Nordost zu erholen. U-Bahnlinien, sowie Buslinien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Flughafen ist circa 2 Kilometer und der Nürnberger Hauptbahnhof circa 3 Kilometer entfernt. Schnell und einfach gelangen Sie auf die Autobahn sowie Bundesstraßen. Unweit vom Leipziger Platz haben Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, wie zum Beispiel das

Einkaufszentrum Mercado und zahlreiche kleine Geschäfte. Schulen und Kindergärten sind ebenso in direkter Nähe vorhanden, wie auch Kliniken, Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken. Die Eröffnung eines SIGENA-Stützpunktes, sowie die Unterbringung mehrerer Wohnprojekte in diesem Quartier wurden durch die wbg realisiert.

Equipment description:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Balkon
- Durchgangszimmer
- Laminat
- kein Aufzug

images

Gebäudebild



Photo-2



Photo-3



Photo-4



grundriss

