

2 Zimmer Wohnung in Moorenbrunn



general:

object number external:	57/575802/1/1004	as from:	24.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1971
street:	Bregenzer Str. 1	place:	90475 Nürnberg
available from:	nach Vereinbarung	living space:	55,90 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	622,36 €	additional costs:	134,00 €
heating costs:	46,00 €	rent, utilities included:	802,36 €
Gesamtmiete	802,36 €		

contact person:

name: Pigola

Infrastructure:

Description:

gepflegtes Mehrfamilienhaus in Moorenbrunn

Location:

Schöne Lage im Ortsteil Altenfurt-Moorenbrunn, Sportliche Leute müssen in Moorenbrunn wohnen. Denn aus der Innenstadt kommend fällt zunächst das große Sportgelände im Süden Moorenbrunns auf. Es gehört der DJK Sportfreunde Langwasser aus dem benachbarten Stadtteil und den Wald mit Fahrrad- und Wanderwegen direkt vor der Haustür.

An den Stadtbezirk grenzt an vier Seiten Wald mit Fahrrad- und Wanderwegen direkt vor der Haustür. Doch dank der S-Bahn und der U-Bahn im nahe gelegenen Langwasser ist man trotzdem schnell in der Stadt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und -krippen sowie eine Grundschule mit Hort finden sich ohnehin im Stadtteil selbst. Viele Einwohner zieht es zum Einkaufen auch nach Langwasser, denn der Bus verbindet den Stadtbezirk direkt mit Langwasser Mitte.

Equipment description:

- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerrabteil
- Loggia

images

Grundriss

