frisch renovierte 2 Zimmer Wohnung im Herzen von Eibach



general:

object number external:	57/576201/1/1003	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1966
street:	Eibacher Hauptstr. 27	**place:**	90451 Nürnberg
available from:	ab sofort	**living space:**	54,73 m²
floor:	2	**Number of Rooms:**	2,0
Condition:	part / full renovated	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	604,22 €	**additional costs:**	95,00 €
heating costs:	89,00 €	**rent, utilities included:**	788,22 €
Gesamtmiete	788,22 €		

contact person:

name:	Pigola

Infrastructure:

Description:

gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen

Location:

Eibach liegt im Südwesten Nürnbergs und wird im Süden vom Entengraben, einem kleinen Zufluss der Rednitz, und im Westen von der Rednitz begrenzt. Durch Eibach verläuft von Nord nach Süd die Bundesstraße 2 (Eibacher Hauptstraße). Von dieser zweigt die Hafenstraße ab und bindet den Stadtteil mit der Anschlussstelle Nürnberg-Eibach an den Frankenschnellweg an.
Eibach wird durch merere Stadtbuslinien und am Wochenende durch den Nightliner erschlossen. An der Bahnstrecke

Nürnberg–Roth befindet sich der Haltepunkt Nürnberg-Eibach der S-Bahnlinie S2.
Um den Johannistag findet jährlich die Eibacher Kirchweih auf dem Festplatz an der Hinterhofstraße statt.
Am ersten Adventswochenende gibt es einen Adventsmarkt rund um die St.-Johannes-Kirche und die Hauptstraße wird weihnachtlich geschmückt. Die Aktion nennt sich „Sterne für Eibach“.

Equipment description:

- frisch renoviert
- Badezimmer neu (Tageslichtbad mit Dusche)
- Wände/Decken frisch renoviert
- gesamte Böden neu
- Balkon

images

Badezimmer



Balkon



Durchgangszimmer



Küche





Zimmer 1





Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

