

4 Zimmer Wohnung in Altdorf Innenstadtlage



general:

object number external:	57/579901/2/1004	as from:	29.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1956
street:	Neubaugasse 16	place:	90518 Altdorf b. Nürnberg
available from:	01.11.2025	living space:	83,00 m²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Number of bedrooms:	3,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	639,77 €	additional costs:	141,00 €
heating costs:	124,00 €	rent, utilities included:	904,77 €
Gesamtmiete	904,77 €		

contact person:

name:	Pigola
-------	--------

Infrastructure:

Description:

gepflegtes Mehrfamilienhaus in Innenstadtlage

Location:

Altdorf besitzt ein sehr gut ausgebautes Straßennetz: Die Stadt liegt direkt an der A 3 Richtung Nürnberg - Regensburg und an der A 6 Richtung Nürnberg - Tschechien. Die Staatsstraßen St 2240, St 2401 und St 2239 durchqueren das Stadtgebiet und verbinden Altdorf mit seinem Umland. Die S-Bahnhaltestellen Altdorf-West und Altdorf (Richtung Feucht - Nürnberg) sorgen für eine optimale Einbindung der Stadt an das öffentliche Verkehrsnetz. Neben einigen Orientierungspunkten des historischen Stadtkerns, wie dem Rathaus aus der Renaissance oder Teilen

der ehemaligen Stadtbefestigung, befinden sich alle Einrichtungen und Geschäfte des alltäglichen Bedarfs in der Stadt oder in der näheren Umgebung.

Über die ganze Stadt verteilt finden sich Schulen aller Bildungsformen: Eine Grundschulen, eine Hauptschule, ein Gymnasien, sowie ein Sonderpädagogisches Förderzentrum und eine Grund- und Hauptschule für Körperbehinderte. Komplettiert wird das schulische Angebot durch eine Musikschule und Stadtbücherei. Um die kleineren Bewohner der Stadt kümmern sich elf Kindergärten und zwei Kinderhorte.

Equipment description:

- Bad mit Fenster
- EBK gehört Mieter und kann für 400 EUR abgelöst werden
- kein Balkon

images

1



2



Gebäudebild



Gebäudebild

