

2 Zimmer Wohnung mit Südstadtflair



general:

object number external:	58/581601/1/1005	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Gibitzenhofstr. 55	place:	90443 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	63,90 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	673,02 €	additional costs:	150,00 €
outside parking space:	60,00 €	Gesamtmiete	823,02 €

contact person:

name:	Pigola
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Gepflegtes Mehrfamilienhaus im Nürnberger Süden

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können.

Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- Holzdielenboden,
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Tageslichtbad mit Badewanne
- kein Aufzug
- kein Balkon

images

Photo-8



Photo-9



Photo-10



Photo-11



Photo-12



Grundriss

