

## 2 Zimmer Wohnung mit Südstadtflair



## general:

---

<b>object number external:</b>	58/581601/1/1006	<b>as from:</b>	08.07.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1954
<b>street:</b>	Gibitzenhofstr. 55	<b>place:</b>	90443 Nürnberg
<b>available from:</b>	ab sofort	<b>living space:</b>	52,30 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	3	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	need renovation	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	556,13 €	<b>additional costs:</b>	111,00 €
<b>outside parking space:</b>	60,00 €	<b>Gesamtmiete</b>	667,13 €

## contact person:

---

**name:** Pigola

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Mehrfamilienhaus mit Zugang über den Hof

## Location:

---

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können.

Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Equipment description:

---

Wohnung wird renoviert mit neuem Bodenbelag, Wände und Decken werden frisch gestrichen

- Fliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- große helle Räume

## images

---

Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Grundriss

